

DER RAT DER GEMEINDE WIESMOOR IN SEINER SITZUNG AM 11. MAI 1981 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. D 2 ... BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS MIT GEMÄß § 4 ABS. 1 BRAUG. AM 14. AUGUST 1981. ÜRTEILICHER BEKANNTMACHUNG

[Signature]
GEMEINDEDIREKTOR

VERTEILUNGSVERMERK
KARTENVERMÄSSIGUNG: FLURKARTENVERMÄSSIGUNG 1:500
BRUNNENVERMÄSSIGUNG: VERTEILUNGSVERMÄSSIGUNG ERTEILT DURCH DAS
AM 5. 8. 1981 KATASTERAMT AUSD. VERM. DIREKTOR V. 4. 10. 1981

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENDSKATASTERS UND WEIST DIE STRAFRECHTLICH BEDINGTEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEIß UND PLATZ VOLLSTÄNDIG NACH § 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON DER PLANUNGSABTEILUNG DER GEMEINDE WIESMOOR DEN 16. 12. 1981

DER RAT DER GEMEINDE WIESMOOR IN SEINER SITZUNG AM 03. MAI 1982 ... DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 4 ABS. 4 BRAUG. BESCHLOSSEN. DIES UND DAZU DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 11. MAI 1982. ÖRTELICH BEKANNTMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG SAREN VOM 24. MAI 1982. BIS 24. JUNI 1982. GEMÄß § 4 ABS. 4 BRAUG. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WIESMOOR DEN 20. SEPTEMBER 1982

DER RAT DER GEMEINDE WIESMOOR IN SEINER SITZUNG AM 20. SEPTEMBER 1982 ... DEN GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHKEIT BEZÜGLICH DER BEBAUUNGSPLANES GEMÄß § 4 ABS. 4 BRAUG. BESCHLOSSEN. DIES UND DAZU DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 11. MAI 1982. ÖRTELICH BEKANNTMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG SAREN VOM 24. MAI 1982. BIS 24. JUNI 1982. GEMÄß § 4 ABS. 4 BRAUG. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WIESMOOR DEN 20. SEPTEMBER 1982

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GEMEINDEVERSORGUNG ... (AZ. 61.70.00-28/20/1982) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGE ... GEM. § 11 BBauG. IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 BIS 4 BBauG. GENEHMIGT.

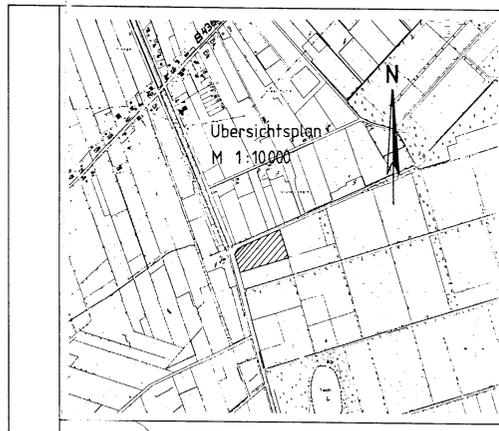
NORDEN, DEN 15. DEZ. 1983
LANDKREIS AURICH
DEK. GEMEINDEDIREKTOR

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung (Az. 61.70.00-28/20/1982) vom heutigen Tage unter Auflage ... GEM. § 11 BBauG. in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG. genehmigt.

Wiesmoor, den 15. DEZ. 1983
LANDKREIS AURICH
DEK. GEMEINDEDIREKTOR

BEGLAUBIGUNGSVERMERK:
Die Übereinstimmung des vorstehenden Planabzuges mit der Urschrift wird bescheinigt.
Wiesmoor, den ...
Gemeinde Wiesmoor
Der Gemeindevorstand
Im Auftrage

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Industriegebiet
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl
 - Baumassenzahl
 - abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
 - Baugrenze
 - Standortgerechte Bäume und Sträucher sind zu erhalten - § 9(1), NR 25b BBAUG-
 - Standortgerechte Bäume und Sträucher sind anzupflanzen - § 9(1), NR 25a BBAUG-
 - Private Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



PRÄMBEL

Auf Grund des § 3 Absatz 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) i. d. F. vom 18. 5. 1970 (BGBl. I S. 2256, GG. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Neuordnung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsverfahren in Städtebaurecht vom 4. Juli 1978 (BGBl. I S. 347) und des § 16 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23. 7. 1973 (Nds. OBBl. S. 267), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 2. 1982 (Nds. GVBl. S. 53) in Verbindung mit § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (ÖffBauV) vom 15. 7. 1978 (Nds. OBBl. S. 360), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. April 1982 (Nds. OBBl. S. 230) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. April 1982 (Nds. OBBl. S. 230), hat der Rat der Gemeinde Wiesmoor einen Bebauungsplan Nr. D 2 - Industriegebiet an der Ginsterstraße - bestehend aus der Planung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nebenstehenden örtlichen Bebauungsplan über die Gestaltung als Sitzung beschlossen.

Wiesmoor, den 15. DEZ. 1983

[Signature]
Gemeindevorstand

[Signature]
Gemeindevorstand

- Gestalterische Festsetzungen**
- 1 Die max. Traufenhöhe der baulichen Anlagen beträgt 7,50 (TH 7,50) bezogen auf die Erschließungsstr. "Ginsterstraße".
 - 2 Bei Gebäuden mit Flachdächern ist die oberste Dachkante hinsichtlich TH 7,50 maßgebend.
 - 3 Bei weiteren baulichen Anlagen, die durch die oben genannten Ziffern 1 und 2 nicht erfaßt sind, gilt als max. Bauhöhe (Oberkante der baulichen Anlage) 8,00m bezogen auf die Erschließungsstr. "Ginsterstraße".

Textliche Festsetzungen

- 1 Gemäß § 22 (4) BauNVO wird eine abweichende Bauweise zugelassen, die als offene Bauweise ohne Längenbeschränkung anzusehen ist.

BEGLAUBIGUNGSVERMERK:

Die Übereinstimmung des vorstehenden Planabzuges mit der Urschrift wird bescheinigt.

Wiesmoor, den ...

Gemeinde Wiesmoor
Der Gemeindevorstand
Im Auftrage

GEMEINDE WIESMOOR
BEBAUUNGSPLAN D 2
INDUSTRIEGEBIET AN DER
GINSTERSTRASSE
MASSTAB 1:500
ENTWURF

BEARBEITUNG: PLANUNGSABTEILUNG DER GEMEINDE WIESMOOR