

Stadt Wiesmoor



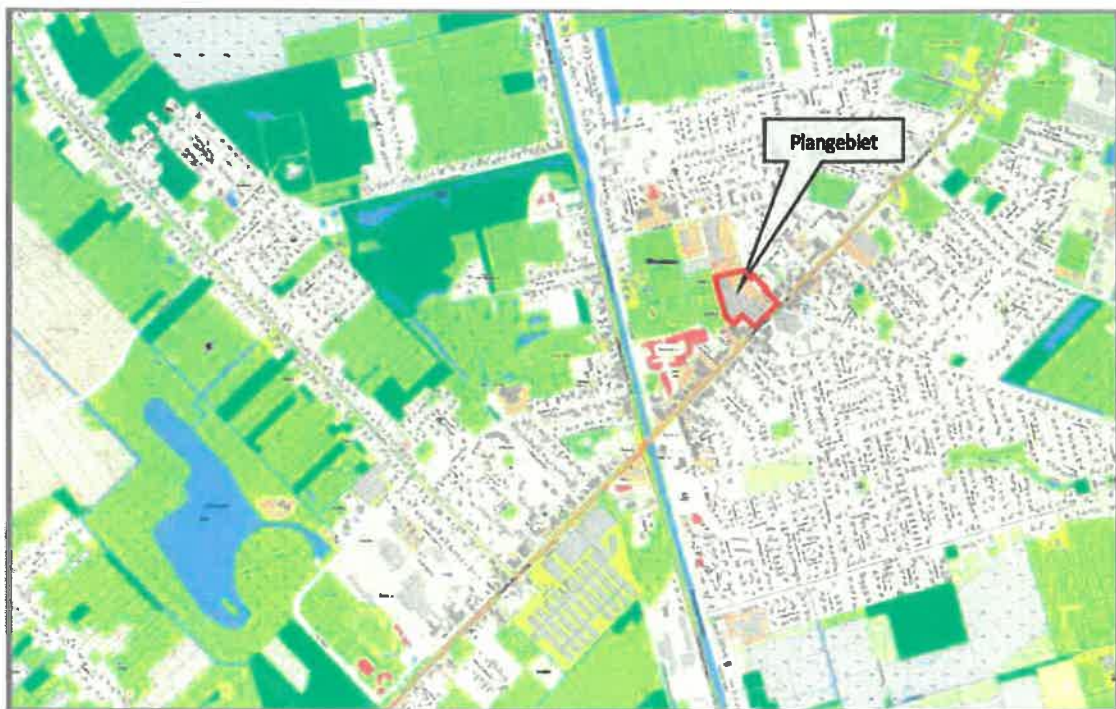
Landkreis Aurich

Bebauungsplan Nr. B 6

4. Änderung

Satzungstext

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB



Übersichtskarte

Stand: 20.05.2019

Planungsbüro Wehnert
Norddeicher Straße 7 26 506 Norden
Telefon 04931/98366-0 Telefax 04931/98366-29



§ 1 Bestandteile

Die Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 6 besteht aus dieser Satzung.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 6 umfasst den gesamten räumlichen Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes B 6.

§ 3 Inhalt

Die folgende textliche Festsetzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 6 wird aufgehoben:

Innerhalb des Einkaufszentrums erfolgt für die folgenden Warengruppen eine Beschränkung der Verkaufsfläche:

- *Nahrungs- und Genussmittel max. Verkaufsfläche von 2.940 qm,*
- *Gesundheit und Körperpflege (inkl. Wasch-, Putz- und Reinigungsmittel) max. Verkaufsfläche von 625 qm,*
- *Blumen, Pflanzen, zoolog. Bedarf max. Verkaufsfläche von 170 qm,*
- *Bücher, Schreibwaren Büroartikel max. Verkaufsfläche von 260 qm,*
- *Bekleidung / Schuhe / Sportbekleidung max. Verkaufsfläche von 4.780 qm,*
- *Sport/ Spiel/ Freizeit max. Verkaufsfläche von 440 qm,*
- *Elektrowaren max. Verkaufsfläche von 860 qm,*
- *Möbel, Einrichtungsgegenstände (inkl. Hausrat, Glas/Porzellan/Keramik) max. Verkaufsfläche von 1.300 qm*

(davon 1.265 qm für klassisch zentrenrelevante Sortimente Hausrat, Wohnaccessoires, Glas/Porzellan/Keramik sowie Heimtextilien)

Die aufgehobene textliche Festsetzung wird durch die folgende textliche Festsetzung ersetzt:

Innerhalb des Einkaufszentrums erfolgt für die folgenden Warengruppen eine Beschränkung der Verkaufsfläche:

- **Nahrungs- und Genussmittel max. Verkaufsfläche von 2.940 qm,**
- **Gesundheit und Körperpflege (inkl. Wasch-, Putz- und Reinigungsmittel) max. Verkaufsfläche von 625 qm,**
- **Blumen, Pflanzen, zoolog. Bedarf max. Verkaufsfläche von 170 qm,**
- **Bücher, Schreibwaren Büroartikel max. Verkaufsfläche von 260 qm,**
- **Bekleidung / Schuhe / Sportbekleidung max. Verkaufsfläche von 4.780 qm,**
- **Sport/ Spiel/ Freizeit max. Verkaufsfläche von 440 qm,**
- **Elektrowaren max. Verkaufsfläche von 210 qm,**
- **Möbel, Einrichtungsgegenstände (inkl. Hausrat, Glas/Porzellan/Keramik) max. Verkaufsfläche von 1.300 qm**
- **Zoologischer Bedarf in Form eines Fachmarkts mit einer max. Verkaufsfläche von 650 qm**

(davon 1.265 qm für klassisch zentrenrelevante Sortimente Hausrat, Wohnaccessoires, Glas/Porzellan/Keramik sowie Heimtextilien)

§ 4 Sonstige Festsetzungen

Mit Ausnahme der in § 3 genannten Festsetzungen behalten die übrigen Festsetzungen der am 14.03.2014 in Kraft getretenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 6 ihre Rechtswirksamkeit.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wiesmoor, den *27. Mai 2019*



[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 58 Nds. Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. 12. 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.03.2019 (Nds. GVBl. S. 70) hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. B 6, bestehend aus dem Satzungstext, als Satzung beschlossen.



[Handwritten Signature]
.....
Der Bürgermeister

2. Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. B 6 – 4. Änderung wurde ausgearbeitet von:

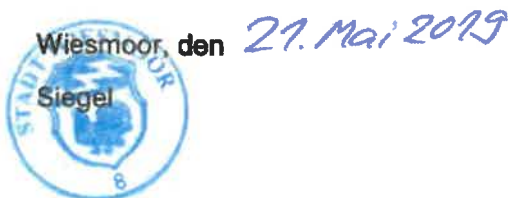
Planungsbüro Weinert
Norddeicher Str. 7
26506 Norden

Norden, den 21.05.2019

[Handwritten Signature]
.....
Planverfasserr

3. Änderungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am 21.01.2019 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 6 beschlossen. Der Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde am 15.03.2019/18.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.



[Handwritten Signature]
.....
Der Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am 21.01.2019 dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 6 und der Begründung zugestimmt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.03.2019/18.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. B 6 - 4. Änderung und die Begründung haben vom 27.03.2019 bis einschließlich 29.04.2019 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.



Wiesmoor, den 21.05.2019

.....
Der Bürgermeister

5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Wiesmoor hat den Bebauungsplan Nr. B 6 - 4. Änderung mit der Begründung (gem. § 13a BauGB) nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 20.05.2019 als Satzung beschlossen.



Wiesmoor, den 21.05.2019

.....
Der Bürgermeister

6. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. B 6 - 4. Änderung ist gemäß § 10 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan Nr. B 6 - 4. Änderung ist damit am 24. Mai 19 rechtsverbindlich geworden.



Wiesmoor, den 24. Mai 2019

.....
Der Bürgermeister

7. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. B 6 - 4. Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den

Siegel

.....
Der Bürgermeister

8. Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. B 6 – 4. Änderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Wiesmoor, den

Siegel

.....
Der Bürgermeister