

Gemeinde Marcardsmoor

Bebauungsplan Nr. 1

Lageplan

M. 1 : 1000

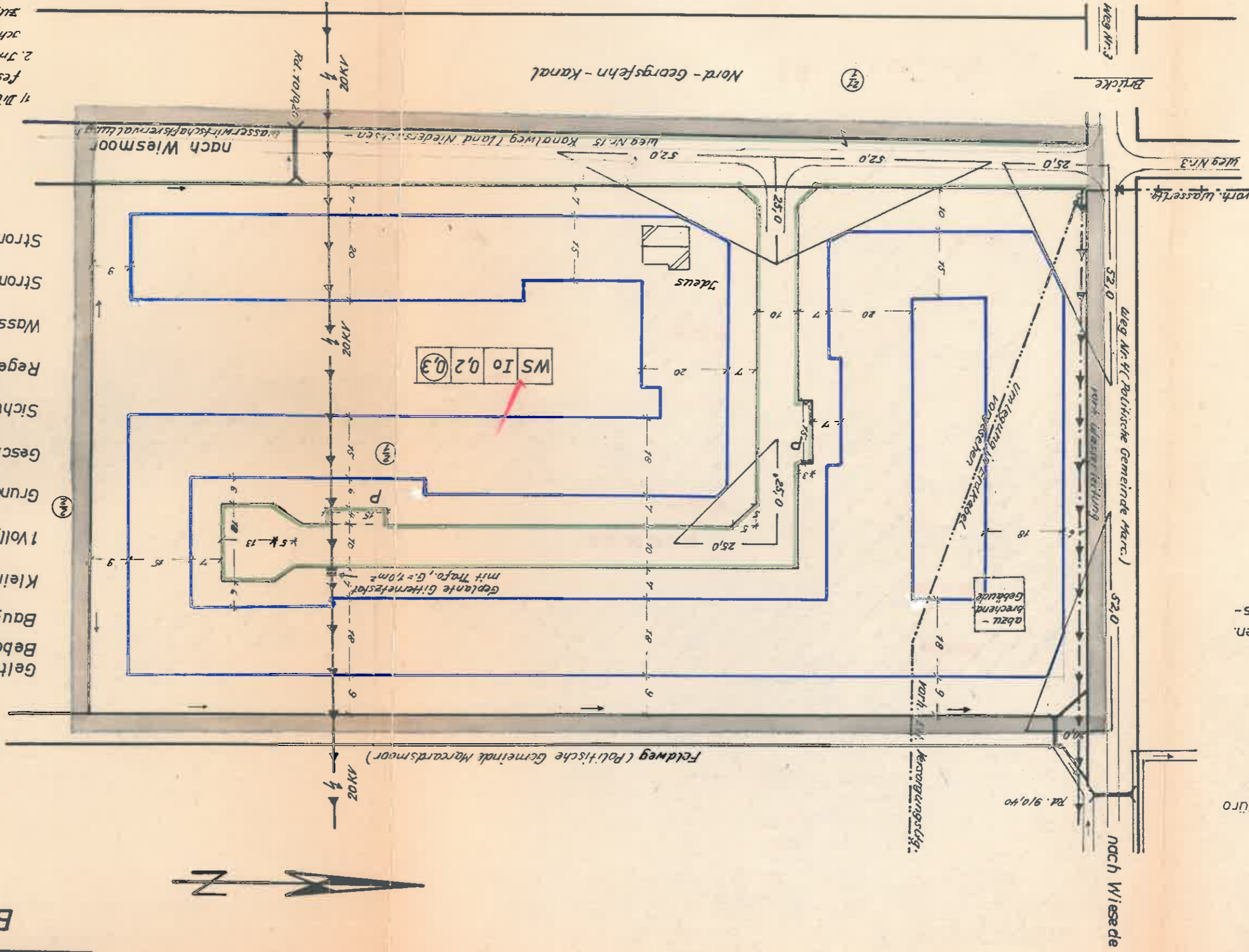
Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Kleinsiedlungsgebiet
- 1 Vollgesch., offene Bauweise
- Grundflächenzahl
- Geschäftflächenzahl
- Sichtdreiecke
- Regenwasserableitung
- Wasserleitung
- Stromleitung (Niederspannung)
- Stromleitung (Hochspannung)

- WS
- Io
- 0,2
- 0,3

Textliche Festsetzungen

- Die Mindestgröße der Baugrundstücke ist auf 750m² festgesetzt.
- Im Einzelfall kann der volle Ausbau des Dachgeschosses als Ausnahme im Sinne des § 17, Abs. 5, BauNVO zugelassen werden.



Gemarkung Marcardsmoor, Flur 9

Flurstück 2/1 = 2,9163 ha, Eigentümer: Friedrich Ideus, Marcardsmoor

Ausgestellt:
 Wittmund, den 29. 10. 1970
KURT VESTER
 Ing.-Büro
 2914 Wittmund/ Ostfriesland
 Lessingstraße

Sters und weist
 (Stand vom
 d der baulichen
 -Büro Vester
 erfahren vom Büro
 nes hat mit
 20 ortsblich
 s. 6 des Bundes-
 ung beschlossen.
 70 dem Entwurf
 eine Sitzung
 ken und
 eide
 moor
 Wittmund
 eide
 2. 21
 nach Maßgabe
 30
 gspines
 vorden. Der
 BBAU
 in der Haupt-
 sfrist wurde

