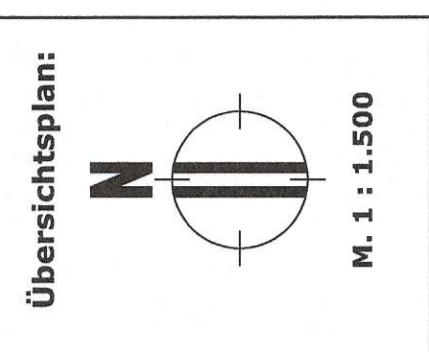
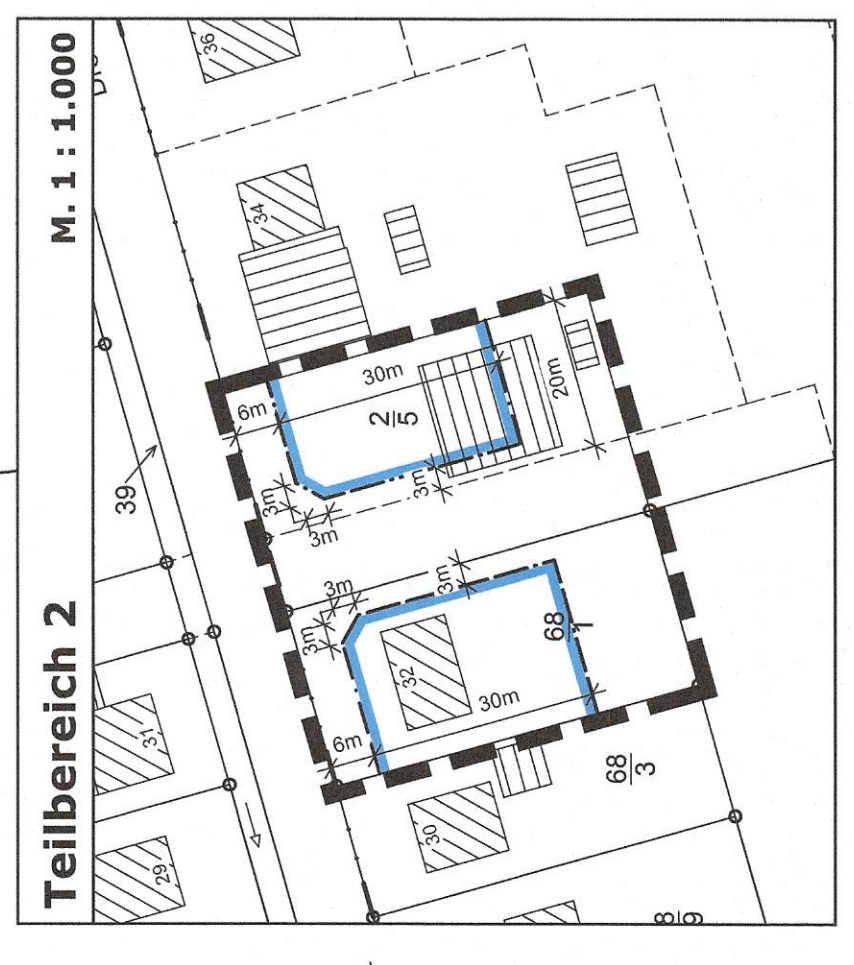
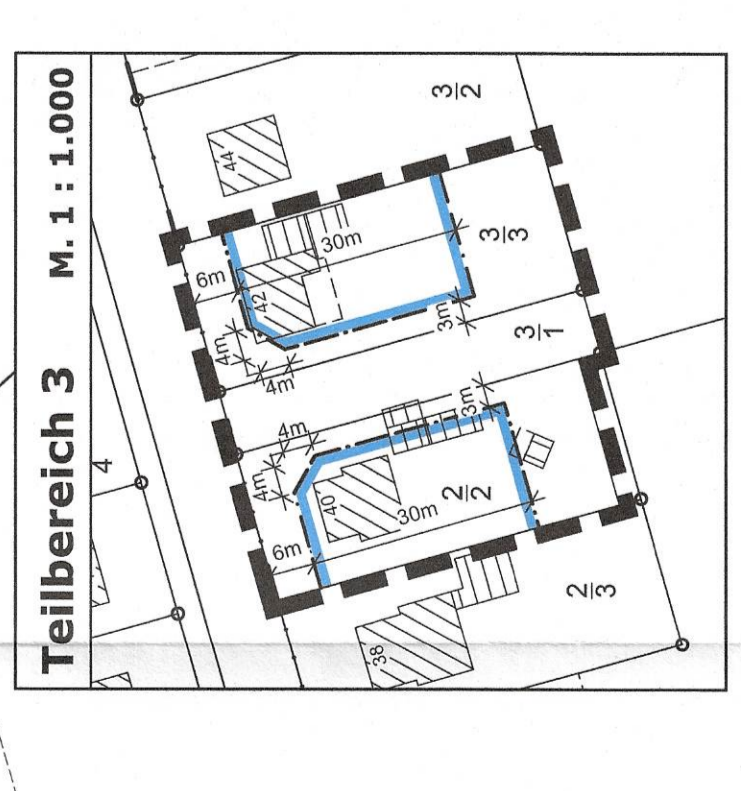
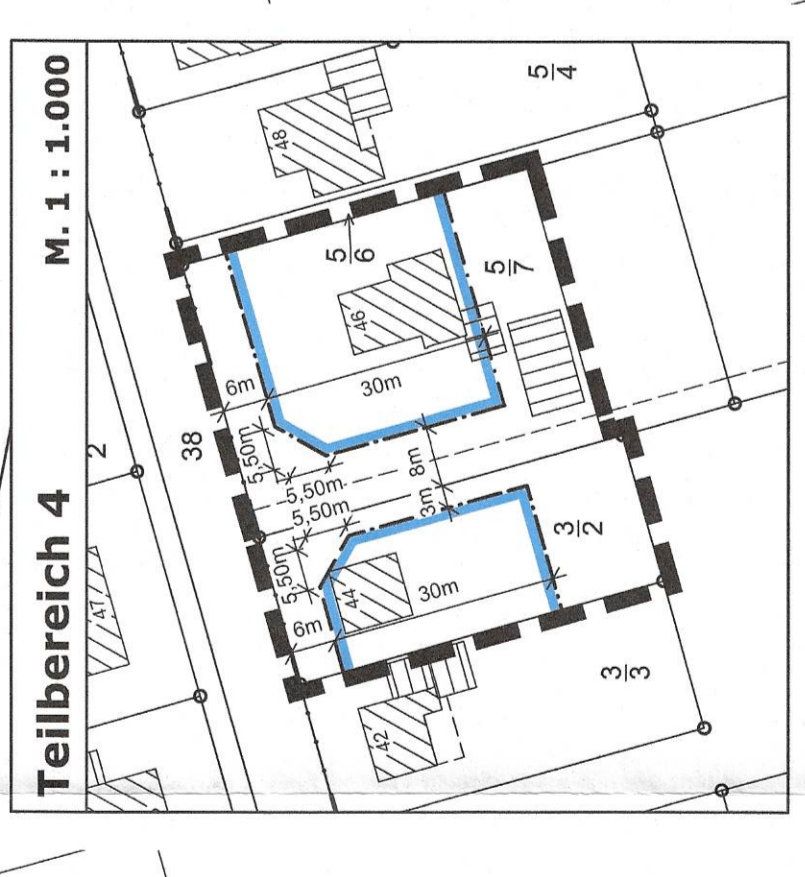
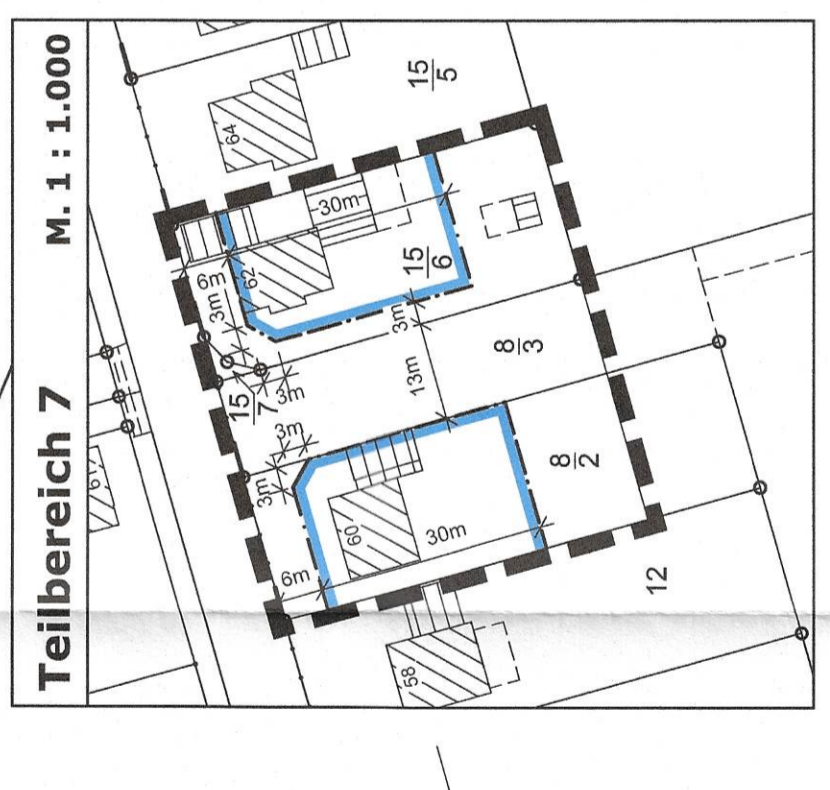
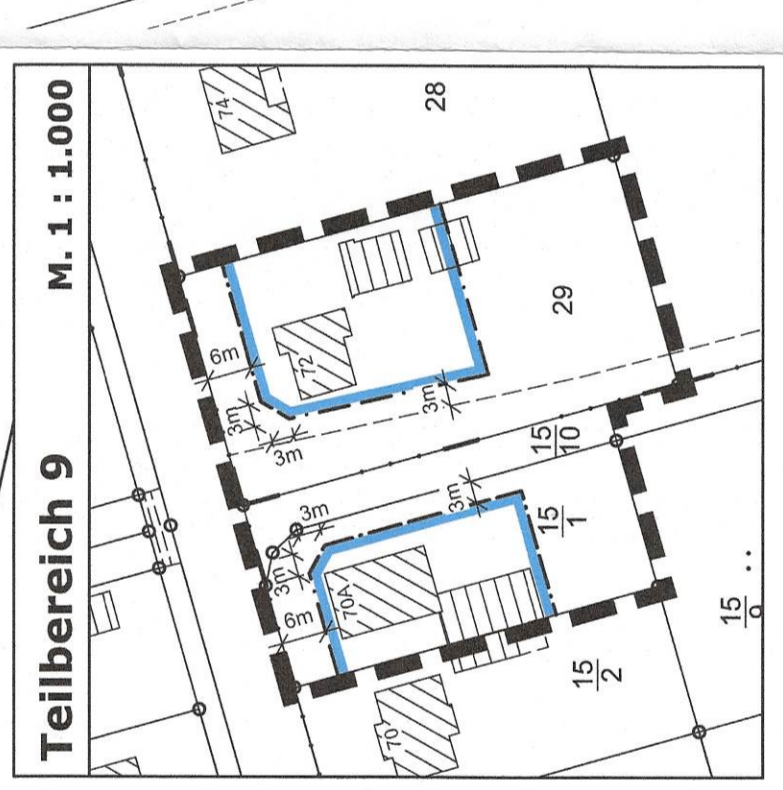
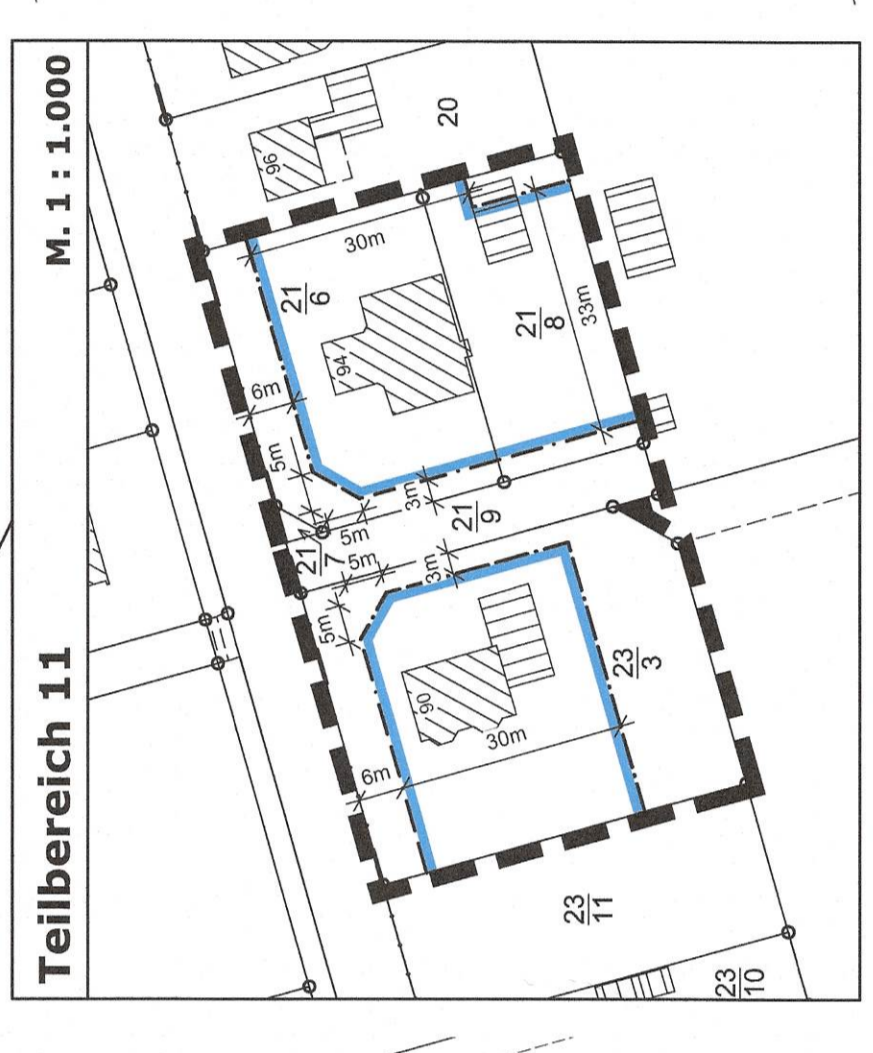
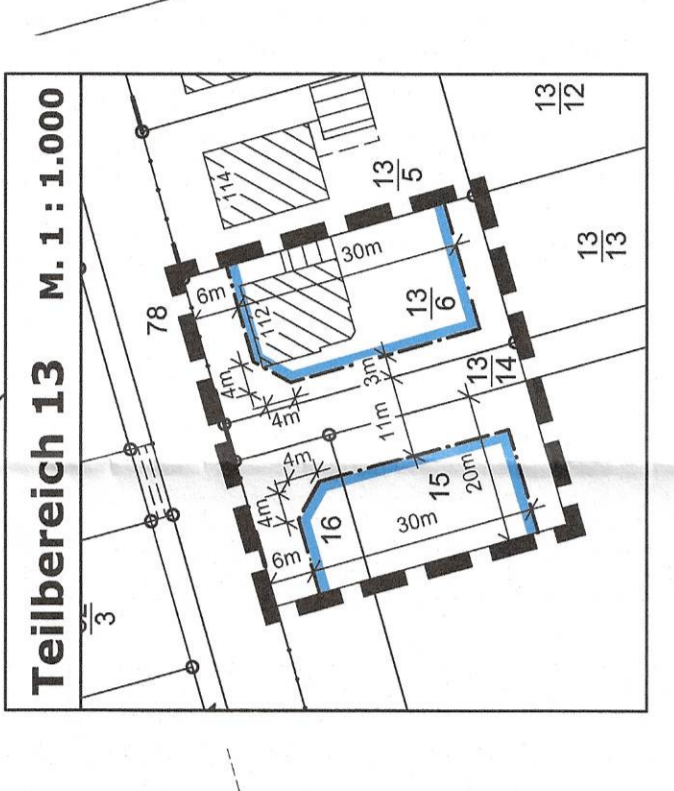
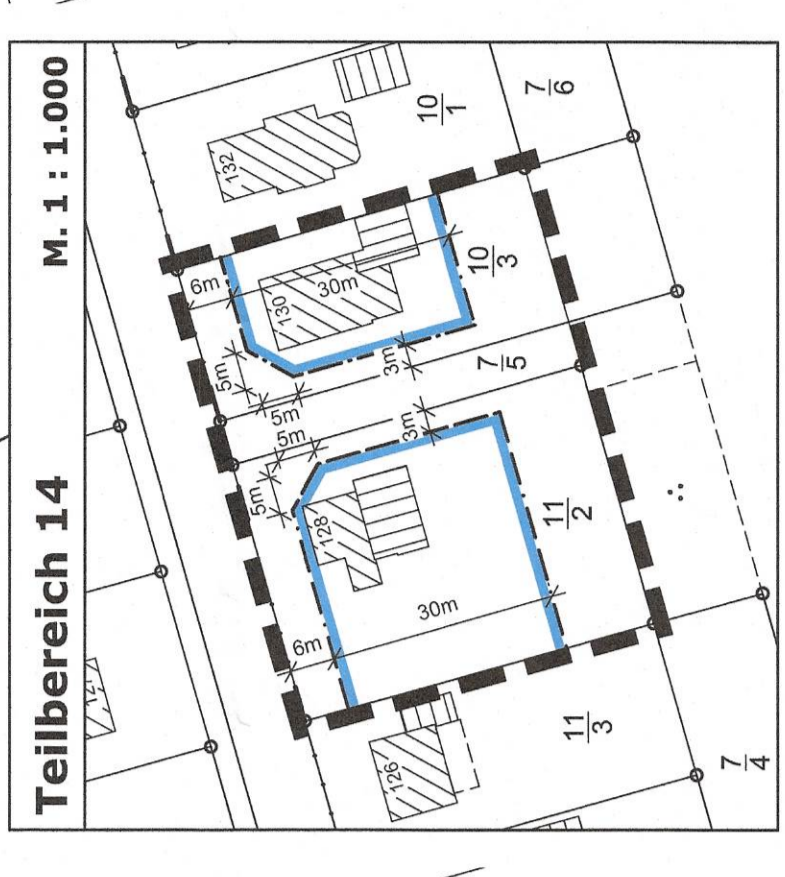
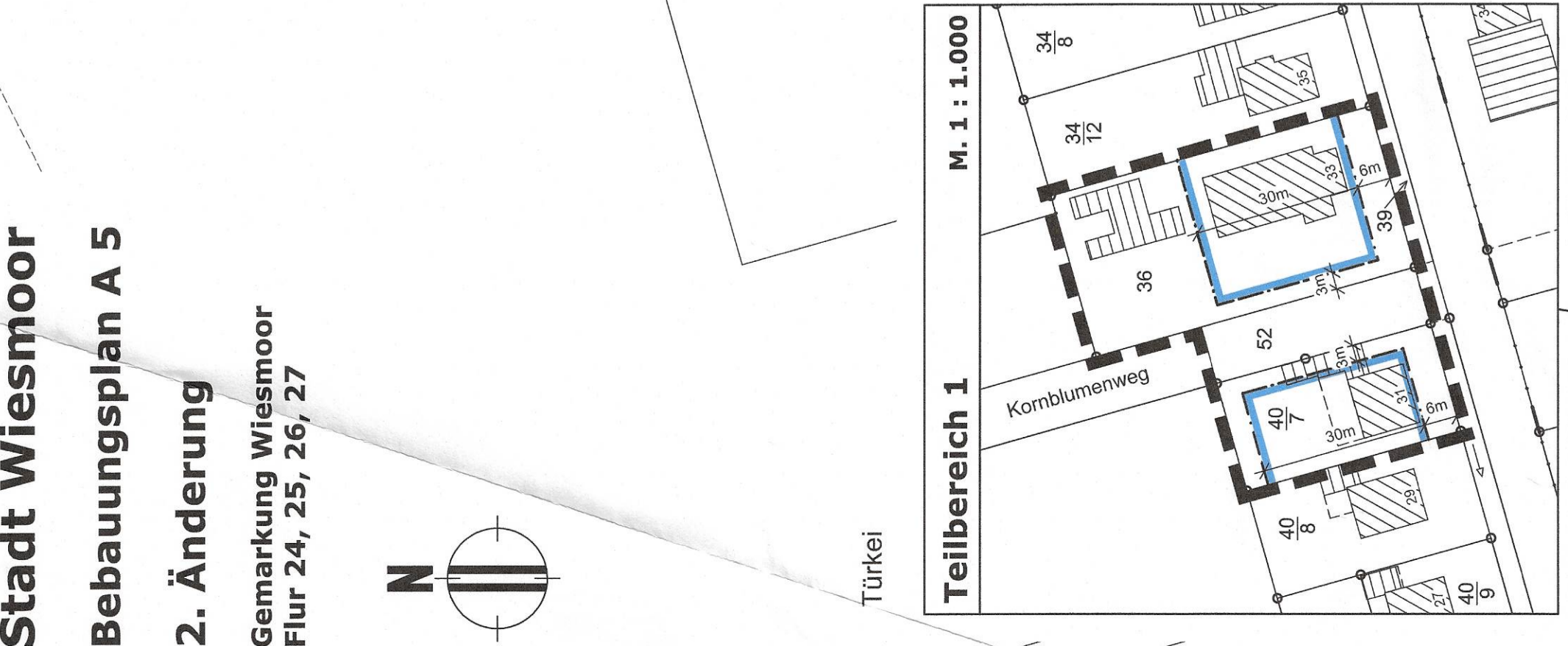
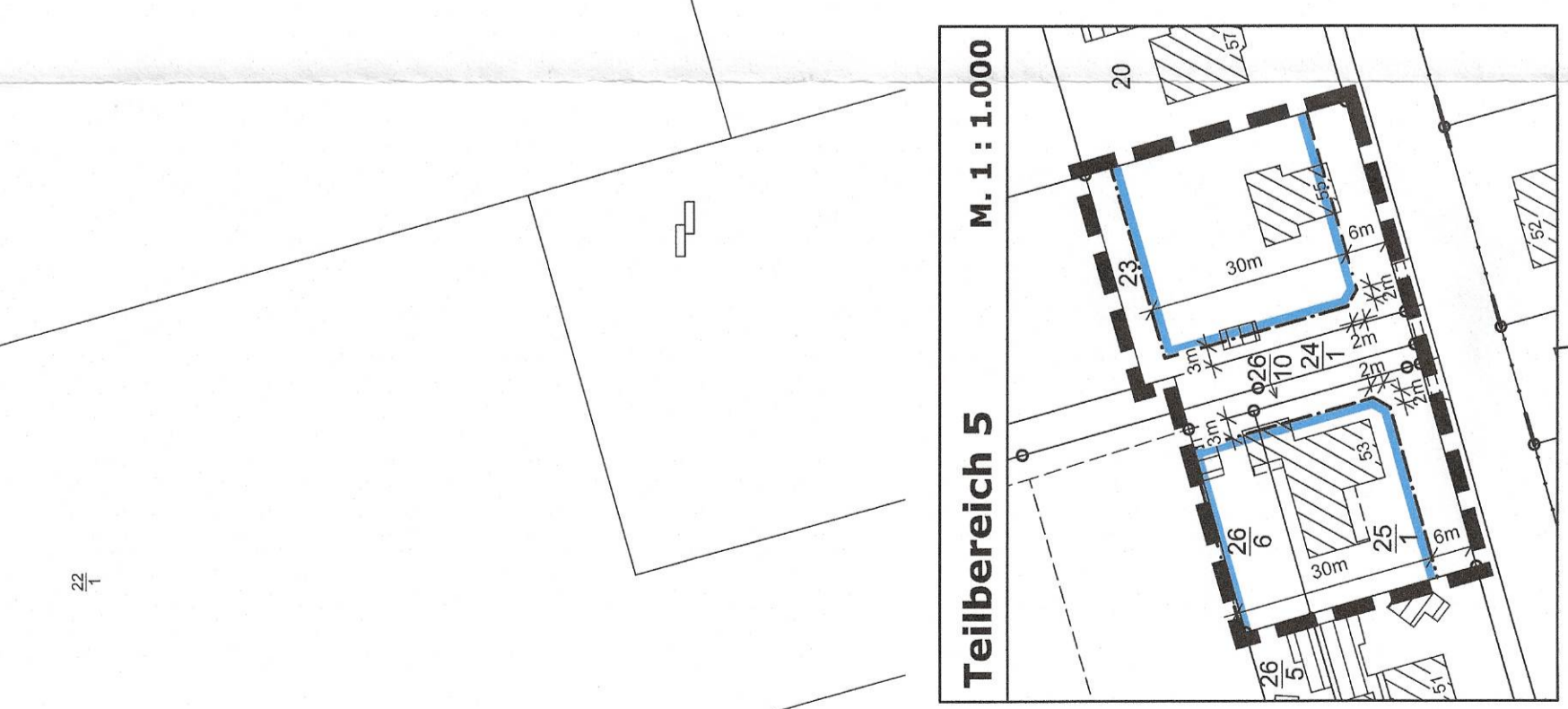
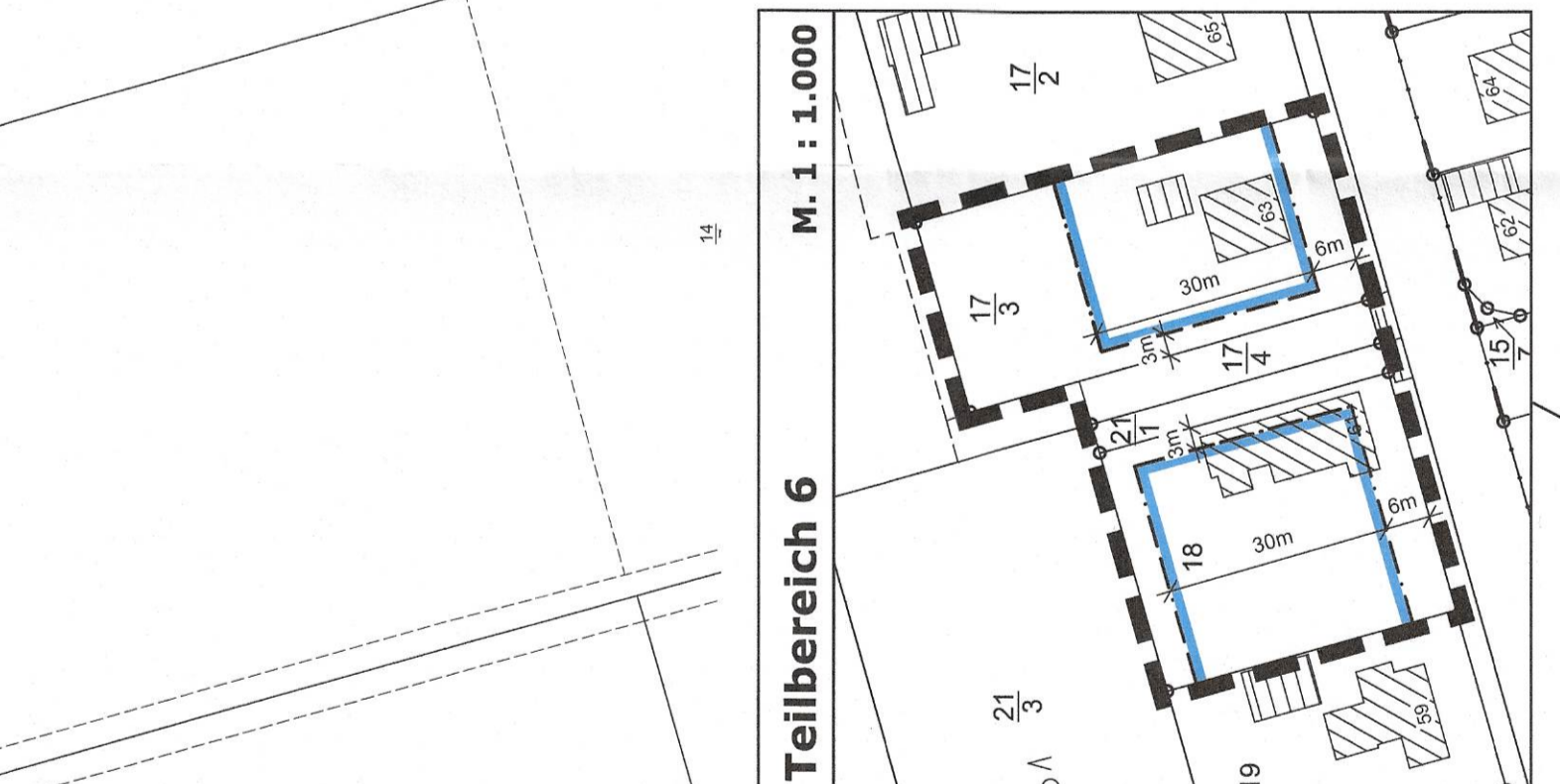
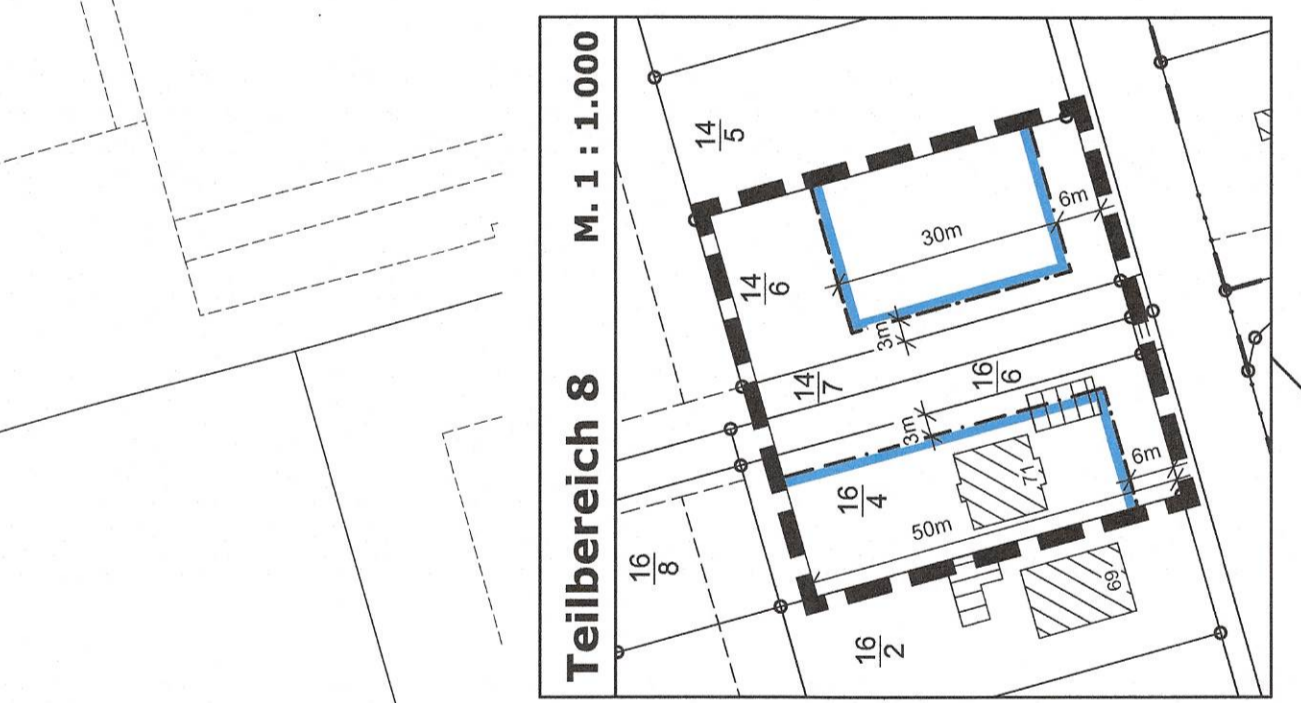
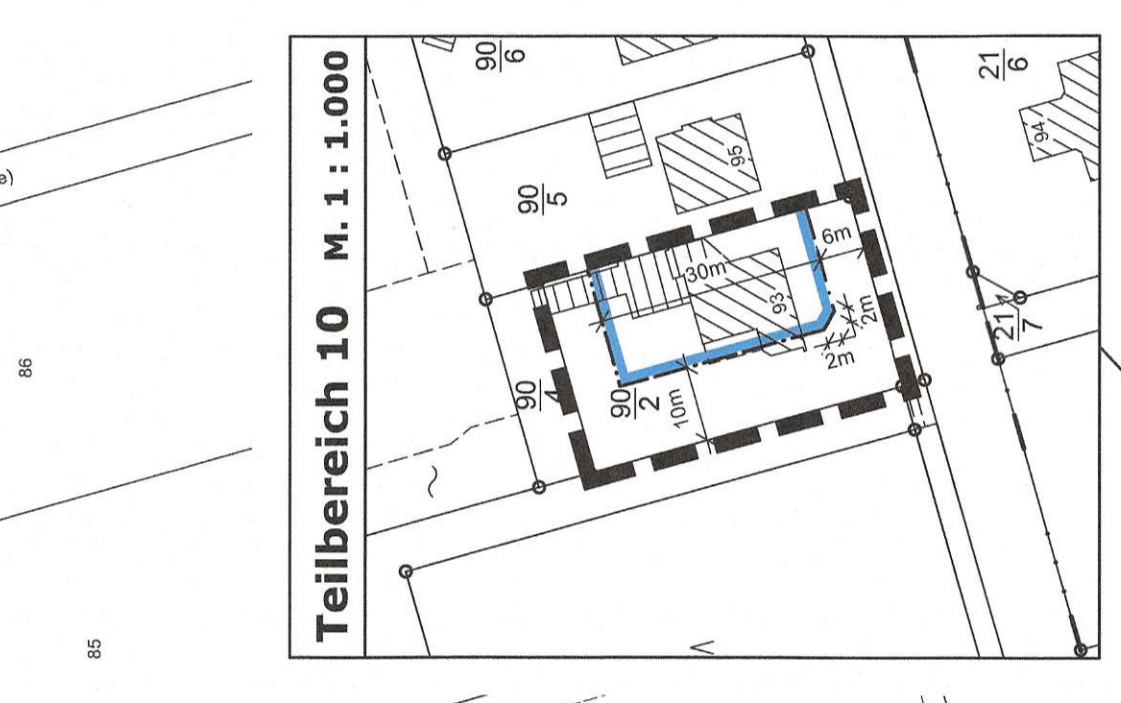
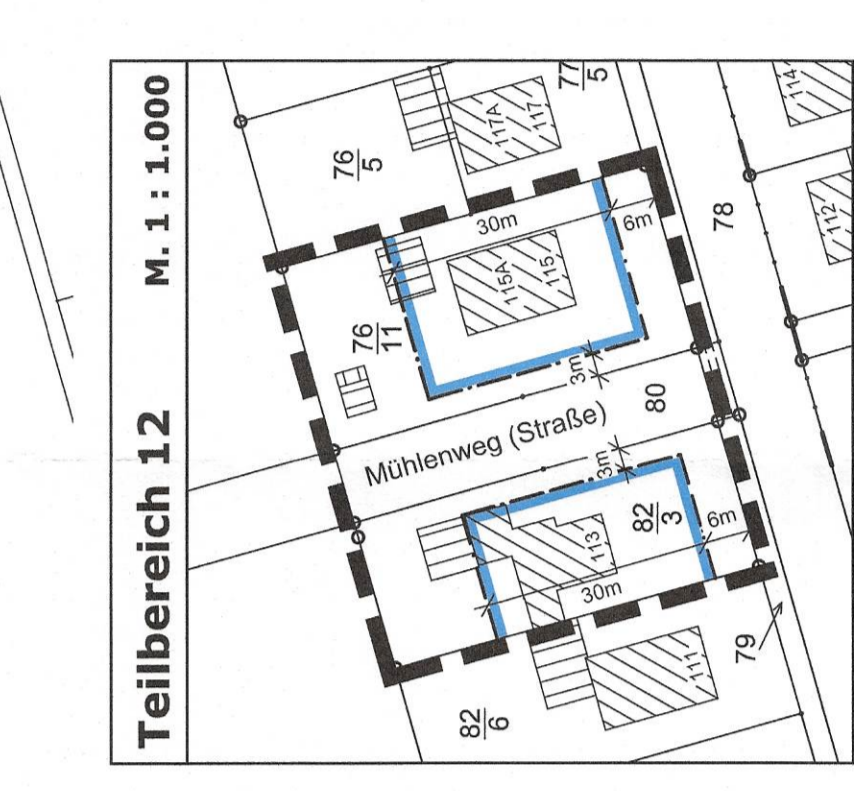
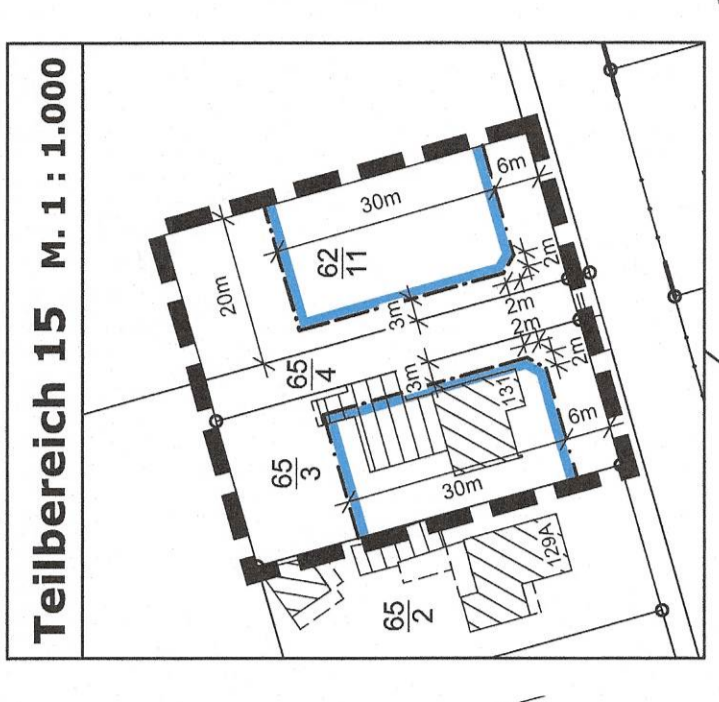
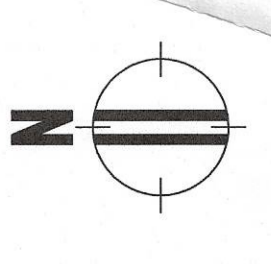


Stadt Wiesmoor
Bebauungsplan A 5
2. Änderung
Gemarkung Wiesmoor
Flur 24, 25, 26, 27



Planzeichenerklärung gem. PlanZV

2. Sonstige Planzeichen

1. Bauweise, Baugrenzen
 Baugrenze




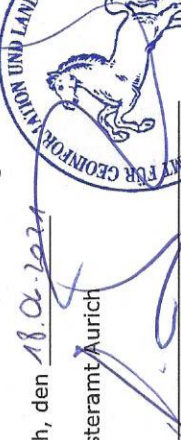
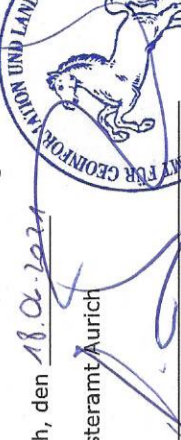
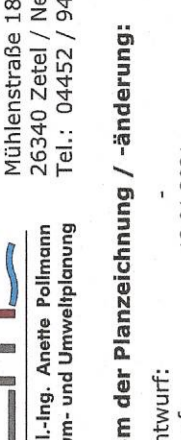
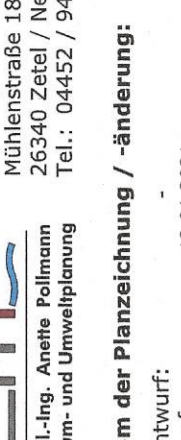

2. Sonstige Planzeichen
 Grenze des aus Teilbereichen bestehenden Änderungsbereiches

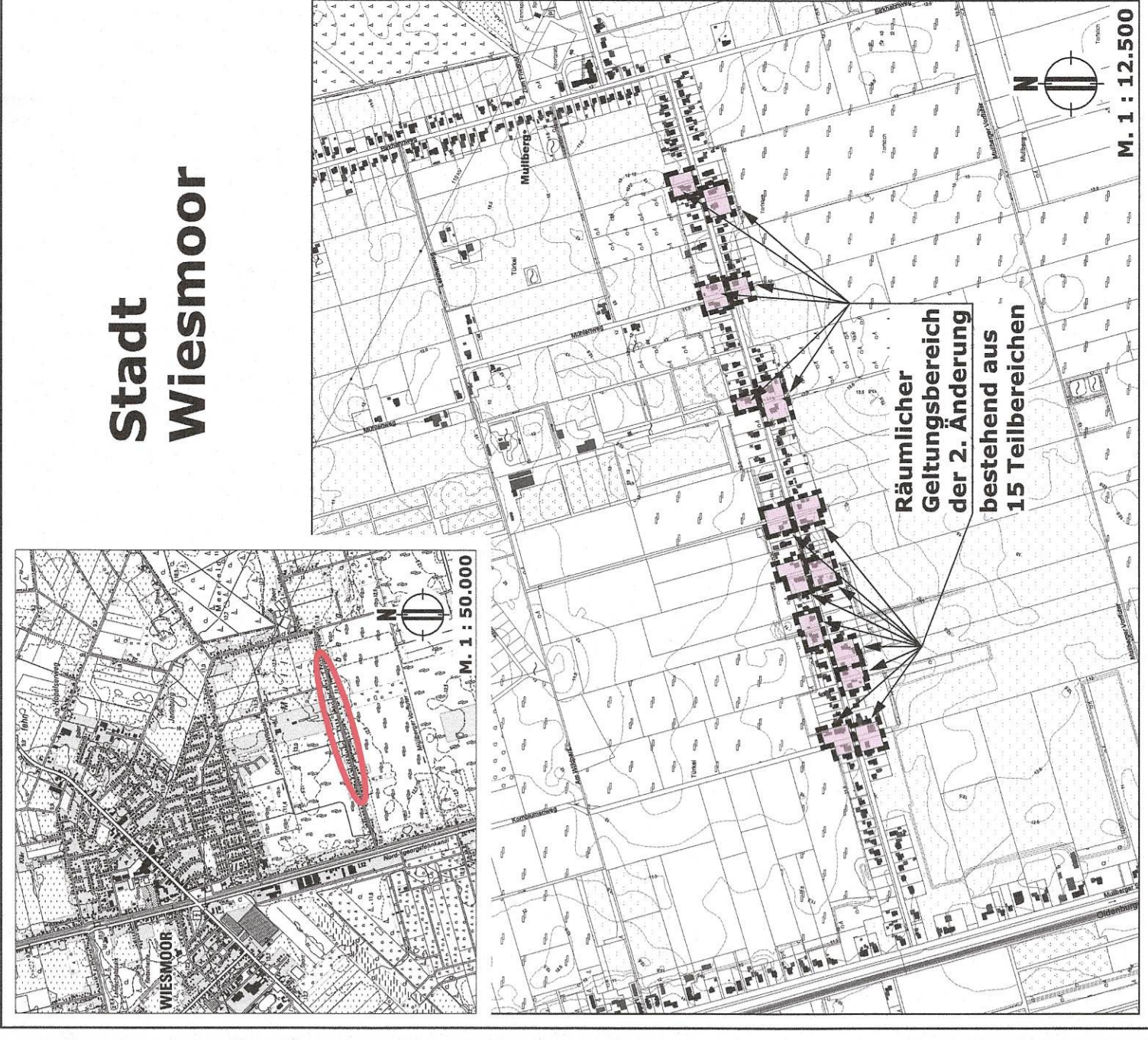
Textliche Festsetzung

In den festgesetzten Teilbereichen werden die Baugrenzen wie jeweils in obiger Planzeichnung festgesetzt geändert.

Hinweis

Die übrigen Festsetzungen des am 13.07.1979 in Kraft getretenen Bebauungsplanes A 5 bleiben von dieser Änderung unberührt.

<p>Präambel</p> <p>Aufgrund des § 1. Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Bauordnungsgesetzes (NBauO) wird der Bebauungsplan A 5, bestehend aus der Planzeichnung und den nebensächlichen Festsetzungen, unter Beachtung der in § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Bauordnungsgesetzes (NBauO) festgelegten Verfahrensvorschriften, als Satzung beschlossen.</p> <p>Wiesmoor, den 13.07.2021</p> <p>Bürgermeister:  (Siegel)</p>	
<p>Verfahrensvermerke</p> <p>4. Beteiligung im vereinfachten Verfahren</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist im Rahmen der öffentlichen Beteiligung im vereinfachten Verfahren am 07.12.2020 dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung und der Begründung ausgetrennt und im Rahmen der öffentlichen Beteiligung im vereinfachten Verfahren am 12.01.2021 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist am 12.01.2021 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist am 12.01.2021 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Wiesmoor, den 13.07.2021</p> <p>Bürgermeister:  (Siegel)</p>	
<p>1. Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am 03.06.2020 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist am 12.01.2021 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Wiesmoor, den 13.07.2021</p> <p>Bürgermeister:  (Siegel)</p>	
<p>2. Planunterlage</p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000</p> <p>Quelle: Nachtrag zum Gewässerschutzkataster der Katasterverwaltung</p> <p>© 2020: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Katasteramt Vercha</p> <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und wird die städtebaulich bedeutsamen Anlagen (02.07.2020). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch überprüfbar. Die Übereinstimmung der im Plan dargestellten Grenzen mit den tatsächlichen Grenzen in der Natur ist einwandfrei möglich.</p> <p>Auch, den 13.07.2021</p> <p>Katasteramt Vercha</p> <p>Unterschrift:  (Siegel)</p>	
<p>3. Entwurf und Verfahrensbeteiligung</p> <p>Dipl.-Ing. Anette Pollmann Mühlenstraße 18 25761 Wiesmoor Tel.: 04452 / 948529</p> <p>Datum der Planzeichnung / -änderung: 13.07.2021 Entwurf: 13.07.2021 Satzungs exemplar: 17.06.2021</p>	
<p>7. In-Kraft-Treten</p> <p>Der Beschluss des Verwaltungsausschusses durch die Stadt Wiesmoor tritt in Kraft, sobald der Entwurf des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Wiesmoor beschlossen worden ist. Der 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt das Inkrafttreten des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht werden.</p> <p>Wiesmoor, den 13.07.2021</p> <p>Bürgermeister:  (Siegel)</p>	
<p>8. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abweitung nicht geltend gemacht werden.</p> <p>Wiesmoor, den 13.07.2021</p> <p>Bürgermeister:  (Siegel)</p>	
<p>9. Mängel der Abweitung</p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abweitung nicht geltend gemacht werden.</p> <p>Wiesmoor, den 13.07.2021</p> <p>Bürgermeister:  (Siegel)</p>	
<p>5. Vereinfachte Änderung nach Beteiligungsverfahren</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am 07.12.2020 dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung und der Begründung ausgetrennt und im Rahmen der öffentlichen Beteiligung im vereinfachten Verfahren am 12.01.2021 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist am 12.01.2021 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Wiesmoor, den 13.07.2021</p> <p>Bürgermeister:  (Siegel)</p>	



Stadt Wiesmoor

Bebauungsplan A 5

2. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Maßstab 1 : 1.000

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB