



Stadt Wiesmoor - Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(sh. Verteiler)

Stadt Wiesmoor
Der Bürgermeister
Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

Telefon: 04944 305-0
Fax: 04944 305-250
E-Mail: rathaus@wiesmoor.de
www.wiesmoor.de

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. von 8:15 – 12:30 Uhr
Do. auch von 14:00 -17:00 Uhr

Auskunft erteilt:
Herr Dietmar Schoon
Zimmer 205 II. OG

Durchwahl: 04944/305142
E-Mail: dietmar.schoon@wiesmoor.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
FG 4.1/DSC

Datum
13.10.2025

Bauleitplanung in der Stadt Wiesmoor

63. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans C 20 – Kirchstraße-

hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Wiesmoor beabsichtigt mit dem Bebauungsplan C 20 „Kirchstraße“ im Wiesmoorer Ortsteil Marcardsmoor bereits bebaute Flächen im Ortskern planungsrechtlich abzusichern. Weiterhin ist hierfür die 63. Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor fasste in seiner Sitzung am 15.09.2025 einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan C 20 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB sowie einen Änderungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB für die 63. Änderung des Flächennutzungsplans.

Das Plangebiet des Bebauungsplans C 20 liegt westlich der Wittmunder Straße L12 und nördlich des Ems-Jade-Kanals. Das Plangebiet des zukünftigen Bebauungsplans C 20 „Kirchstraße“ hat eine Größe von ca. 2,72 ha, dass der 63. Änderung des Flächennutzungsplans eine Größe von ca. 7,22 ha. Im Plangebiet des Bebauungsplan werden ein Dörfliches Wohngebiet, Verkehrsflächen und Flächen für den Gemeinbedarf festgesetzt.

Auf die untenstehenden Übersichtspläne wird verwiesen:

Bankverbindungen

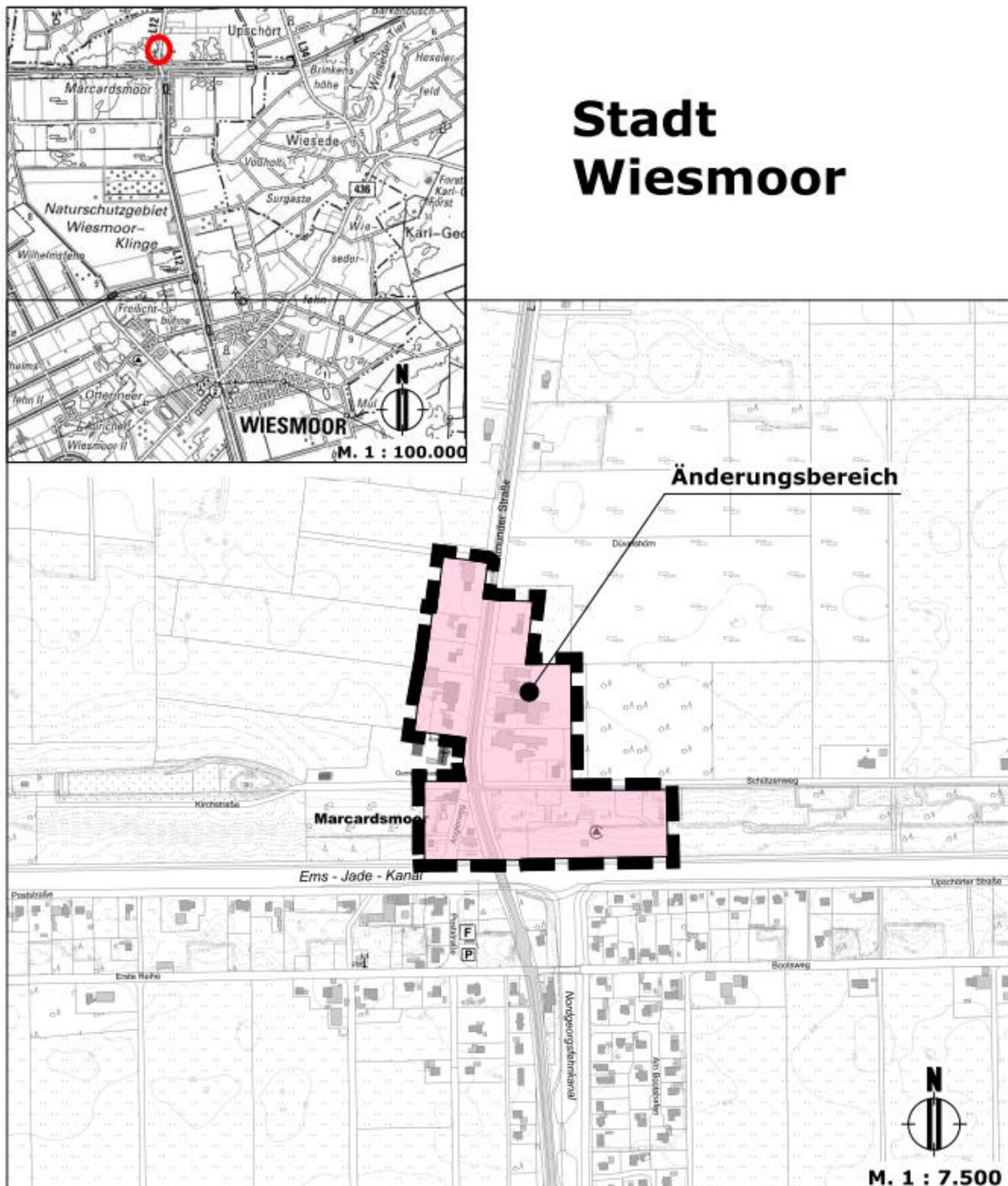
Raiffeisen-Volksbank eG	GENODEF1UPL	DE76 2856 2297 0215 0514 00
Sparkasse Aurich-Norden	BRLADE21ANO	DE38 2835 0000 0080 0006 15
Oldenburgische Landesbank AG	OLBODEH2XXX	DE76 2802 0050 8403 2598 00

BIC

IBAN

Gläubiger-ID:	DE70SW100000147119
Steuer-Nr. FA:	54/203/00431
Ust-IdNr.:	DE116994809

Übersicht 63. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wiesmoor



Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG

Sparkasse Aurich-Norden

Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL

BRLADE21ANO

OLBODEH2XXX

IBAN

DE76 2856 2297 0215 0514 00

DE38 2835 0000 0080 0006 15

DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID:

Steuer-Nr. FA:

Ust-IdNr.:

DE70SW100000147119

54/203/00431

DE116994809

Seite 2 von 4

Übersicht Bebauungsplan C 20 „Kirchstraße“



Stadt Wiesmoor



Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, entsprechend § 3 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Außerdem bitte ich Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über

Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG

Sparkasse Aurich-Norden

Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL

BRLADE21ANO

OLBODEH2XXX

IBAN

DE76 2856 2297 0215 0514 00

DE38 2835 0000 0080 0006 15

DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119

Steuer-Nr. FA: 54/203/00431

Ust-IdNr.: DE116994809

deren zeitliche Abwicklung, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes von Bedeutung sein könnte, Aufschluss zu geben. Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials für die o. g. Planungen zweckdienlich sind, bitte ich Sie, mir diese zur Verfügung zu stellen.

Unter Hinweis auf die im Internet unter www.wiesmoor.de/fb4/auslegung/ bis zum Ablauf der unten genannten Frist abrufbaren Unterlagen (Vorentwurf 63. Änd. F-Plan, Vorentwurf B-Plan C 20, Vorentwurfsbegründungen F-Plan und B-Plan sowie Schallgutachten) bitte ich bis zum

17. November 2025

um eine entsprechende Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung. Nach Möglichkeit ist mir diese als E-Mail zu übersenden. Die E-Mail-Adresse lautet Dietmar.Schoon@wiesmoor.de. Sollte ich mir bis zu dem genannten Termin keine entsprechende Stellungnahme vorliegen, gehe ich davon aus, dass Ihre Interessen nicht berührt sind.

Sollten die Planunterlagen in Papierform benötigt werden, bitte ich um eine entsprechende Rückmeldung. Die Unterlagen werden Ihnen dann unverzüglich übersandt.

Stadt Wiesmoor

Fachbereich Planen, Bauen, Liegenschaften,
Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Im Auftrag

gez. Dietmar Schoon
Fachgruppenleiter Technisches Bauamt FG 4.1

Bankverbindungen	BIC	IBAN		
Raiffeisen-Volksbank eG	GENODEF1UPL	DE76 2856 2297 0215 0514 00	Gläubiger-ID:	DE70SW100000147119
Sparkasse Aurich-Norden	BRLADE21ANO	DE38 2835 0000 0080 0006 15	Steuer-Nr. FA:	54/203/00431
Oldenburgische Landesbank AG	OLBODEH2XXX	DE76 2802 0050 8403 2598 00	Ust-IdNr.:	DE116994809