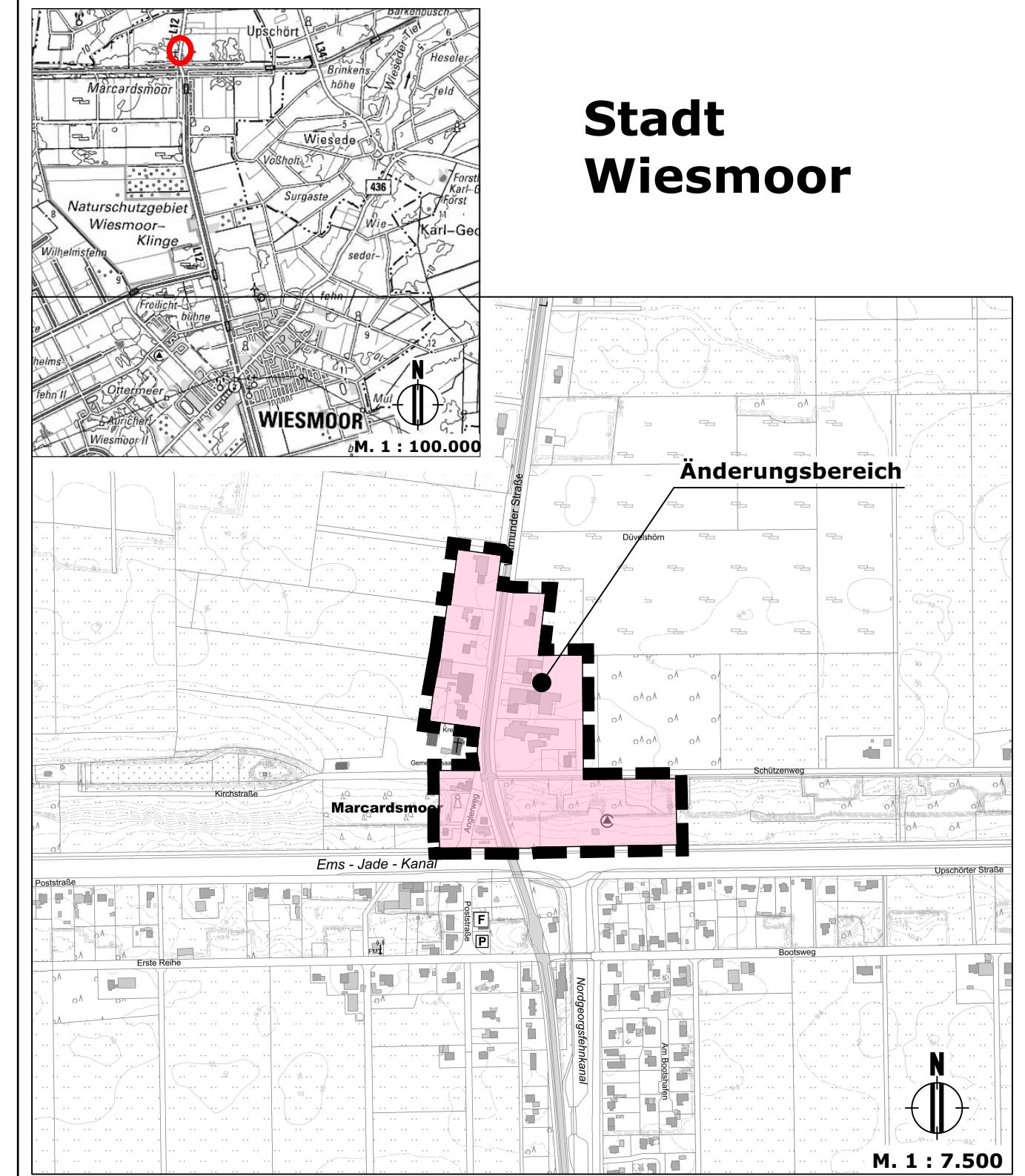


Planzeichenerklärung gem. PlanZV	
	Gemischte Baufläche
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Sondergebiet Campingplatz
	Grenze des Änderungsbereiches

Präambel	
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Wiesmoor diese _____. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (____ Blätter) und den nebenstehenden / untenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.	
Wiesmoor, den _____	(Siegel)
Bürgermeister	
Verfahrensvermerke	
1. Aufstellungsbeschluss Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der _____. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.	6. Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Wiesmoor hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die _____. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.
Wiesmoor, den _____	Wiesmoor, den _____
Bürgermeister	Bürgermeister
(Siegel)	(Siegel)
2. Planunterlage Kartengrundlage: AK 5 Maßstab: 1:5000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © _____ 2025 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Aurich, Katasteramt Aurich	7. Genehmigung Die Flächennutzungsplan-Änderung ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Massgaben / mit Ausnahme der durch Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt. Aurich, den _____ Landkreis Aurich
LGLN	(Siegel)
3. Entwurf und Verfahrensbetreuung  Dipl.-Ing. Anette Pollmann Raum- und Umweltplanung Mühlenstraße 18 26340 Zetel / Neuenburg Tel.: 04452 / 948529	8. Beitrittsbeschluss Der Rat der Stadt Wiesmoor ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen / Massgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten. Die _____. Flächennutzungsplan-Änderung hat wegen der Auflagen / Massgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
Datum der Planzeichnung / -änderung: Vorentwurf: _____ Entwurf: _____ Feststellungsbeschluss: _____	Wiesmoor, den _____ Bürgermeister (Siegel)
4. öffentliche Auslegung Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.	9. In-Kraft-Treten Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im elektronischen Amtsblatt der Stadt Wiesmoor bekannt gemacht worden. Die _____. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.
Wiesmoor, den _____ Bürgermeister (Siegel)	Wiesmoor, den _____ Bürgermeister (Siegel)
10. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplan-Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplan-Änderung nicht geltend gemacht worden.	11. Mängel der Abwägung Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplan-Änderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Wiesmoor, den _____ Bürgermeister (Siegel)	Wiesmoor, den _____ Bürgermeister (Siegel)
5. Änderung nach öffentlicher Auslegung Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor hat in seiner Sitzung am _____ dem geänderten Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und der Begründung zugestimmt. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben.	12. Maßnahmen zur Verhinderung von Mängeln Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplan-Änderung sind Maßnahmen zur Verhinderung von Mängeln ergriffen worden.
Wiesmoor, den _____ Bürgermeister (Siegel)	Wiesmoor, den _____ Bürgermeister (Siegel)



63. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf
Verfahrensstand:
§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Maßstab 1 : 5.000