



Stadt Wiesmoor - Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(sh. Verteiler)

**Stadt Wiesmoor
Der Bürgermeister**
Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

Telefon: 04944 305-0
Fax: 04944 305-250
E-Mail: rathaus@wiesmoor.de
www.wiesmoor.de

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. von 8:15 – 12:30 Uhr
Do. auch von 14:00 -17:00 Uhr

Auskunft erteilt:
Herr Dietmar Schoon
Zimmer 205 II. OG

Durchwahl: 04944/305142
E-Mail: dietmar.schoon@wiesmoor.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
FG 4.1/DSC

Datum
13.10.2025

Bauleitplanung in der Stadt Wiesmoor

63. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans B 16 – Schützenweg

hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Wiesmoor beabsichtigt, mit dem Bebauungsplan B 16 „Schützenweg“ im Wiesmoorer Ortsteil Marcardsmoor bereits bebaute Flächen im Ortskern planungsrechtlich abzusichern. Weiterhin ist hierfür die 63. Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wiesmoor fasste in seiner Sitzung am 17.01.2022 einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan B 16 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB. Der Änderungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB für die 63. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 15.09.2025 durch den Verwaltungsausschuss gefasst.

Das Plangebiet des Bebauungsplans B 16 liegt östlich der Wittmunder Straße L12 und nördlich des Ems-Jade-Kanals. Das Plangebiet des zukünftigen Bebauungsplans B 16 „Schützenweg“ hat eine Größe von ca. 4,46 ha, dass der 63. Änderung des Flächennutzungsplans eine Größe von ca. 7,22 ha. Im Plangebiet werden ein Mischgebiet, Verkehrsflächen und ein Sondergebiet „Campingplatz“ festgesetzt.

Das Plangebiet der geplanten 63. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wiesmoor liegt sowohl östlich als auch westlich der Wittmunder Straße L12 und nördlich des Ems-Jade-Kanals. Das Plangebiet des zukünftigen Bebauungsplans B 16 „Schützenweg“ hat eine Größe von ca. 4,46 ha, dass der 63. Änderung des Flächennutzungsplans eine Größe von ca. 7,22 ha.

Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG
Sparkasse Aurich-Norden
Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL
BRLADE21ANO
OLBODEH2XXX

IBAN

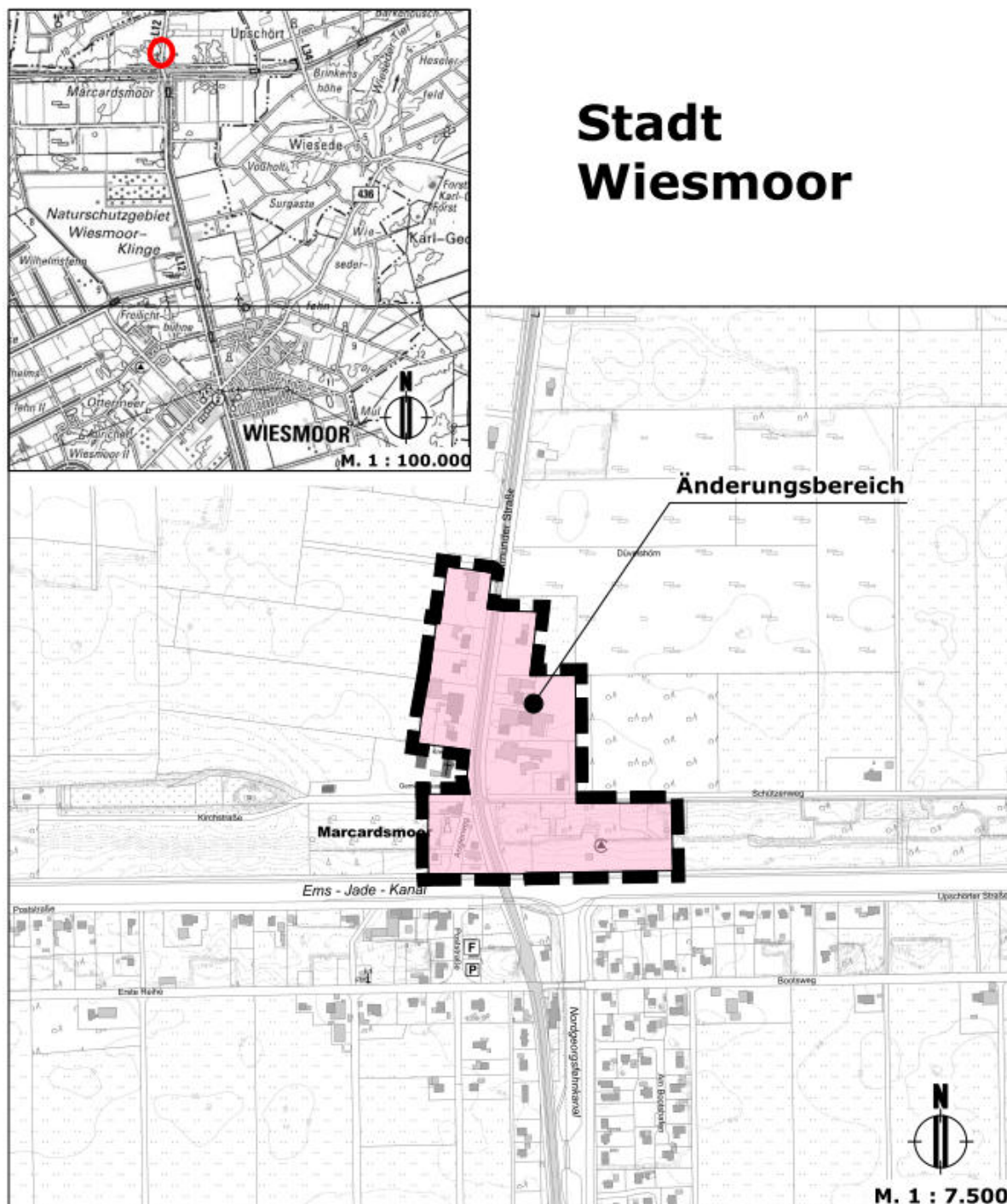
DE76 2856 2297 0215 0514 00
DE38 2835 0000 0080 0006 15
DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119
Steuer-Nr. FA: 54/203/00431
Ust-IdNr.: DE116994809

Im Änderungsbereich des Flächennutzungsplans werden Gemischte Bauflächen, ein Sondergebiet „Campingplatz“ sowie eine sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße dargestellt.

Auf die untenstehenden Übersichtspläne wird verwiesen:

Übersicht 63. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wiesmoor



Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG
Sparkasse Aurich-Norden
Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL
BRLADE21ANO
OLBODEH2XXX

IBAN

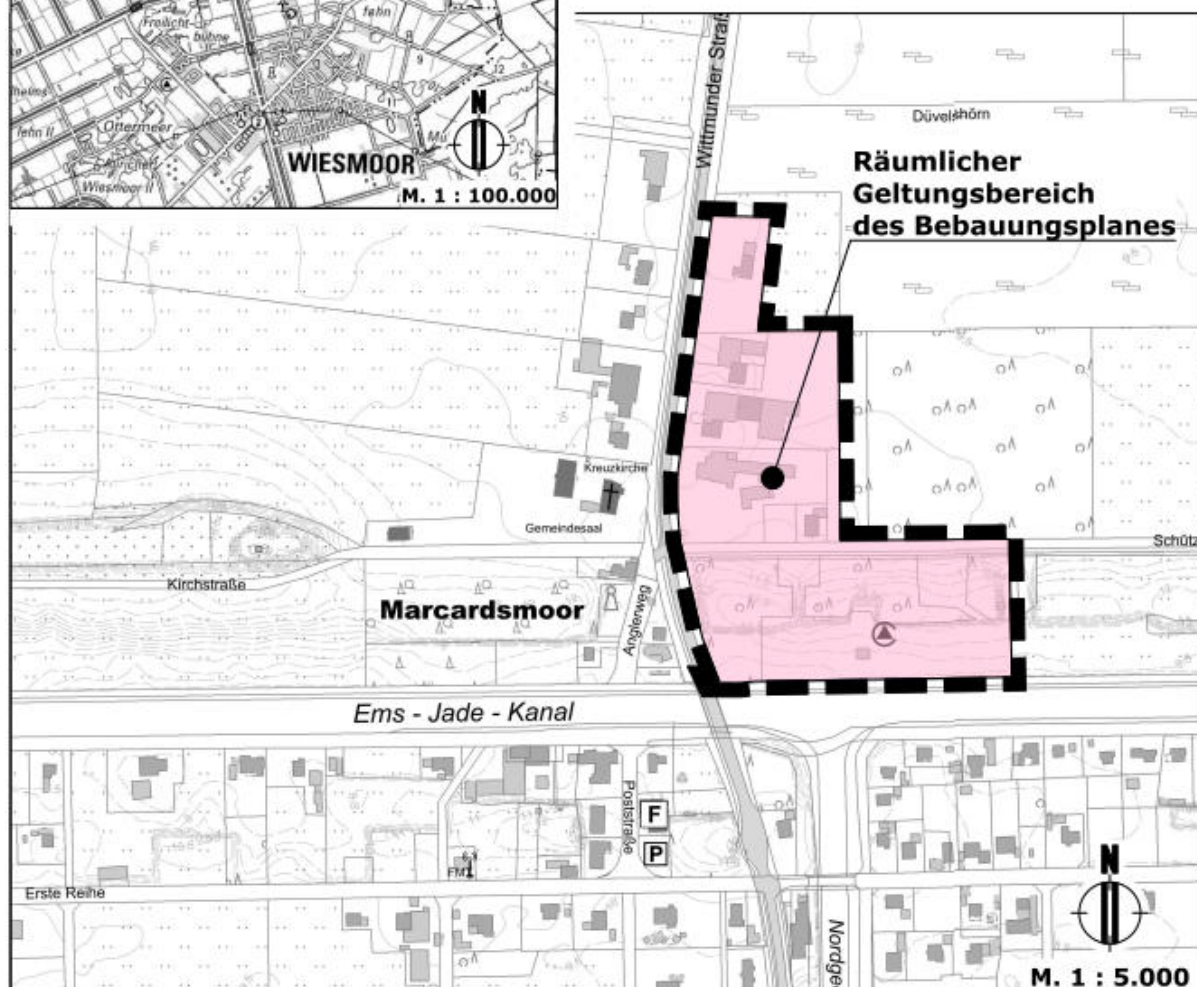
DE76 2856 2297 0215 0514 00
DE38 2835 0000 0080 0006 15
DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119
Steuer-Nr. FA: 54/203/00431
Ust-IdNr.: DE116994809

Übersicht Bebauungsplan B 16 „Schützenweg“



Stadt Wiesmoor



Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, entsprechend § 3 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und

Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG

Sparkasse Aurich-Norden

Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL

BRLADE21ANO

OLBODEH2XXX

IBAN

DE76 2856 2297 0215 0514 00

DE38 2835 0000 0080 0006 15

DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119

Steuer-Nr. FA: 54/203/00431

Ust-IdNr.: DE116994809

Seite 3 von 4

Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Außerdem bitte ich Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklung, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes von Bedeutung sein könnte, Aufschluss zu geben. Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials für die o. g. Planungen zweckdienlich sind, bitte ich Sie, mir diese zur Verfügung zu stellen.

Unter Hinweis auf die im Internet unter www.wiesmoor.de/fb4/auslegung/ bis zum Ablauf der unten genannten Frist abrufbaren Unterlagen (Vorentwurf 63. Änd. F-Plan, Vorentwurf B-Plan B 16, Vorentwurfsbegründungen F-Plan und B-Plan sowie Schallgutachten) bitte ich bis zum

17. November 2025

um eine entsprechende Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung. Nach Möglichkeit ist mir diese als E-Mail zu übersenden. Die E-Mail-Adresse lautet Dietmar.Schoon@wiesmoor.de. Sollte ich mir bis zu dem genannten Termin keine entsprechende Stellungnahme vorliegen, gehe ich davon aus, dass Ihre Interessen nicht berührt sind.

Sollten die Planunterlagen in Papierform benötigt werden, bitte ich um eine entsprechende Rückmeldung. Die Unterlagen werden Ihnen dann unverzüglich übersandt.

Stadt Wiesmoor

Fachbereich Planen, Bauen, Liegenschaften,
Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Im Auftrag

gez. Dietmar Schoon
Fachgruppenleiter Technisches Bauamt FG 4.1

Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG
Sparkasse Aurich-Norden
Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL
BRLADE21ANO
OLBODEH2XXX

IBAN

DE76 2856 2297 0215 0514 00
DE38 2835 0000 0080 0006 15
DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119
Steuer-Nr. FA: 54/203/00431
Ust-IdNr.: DE116994809