



Stadt Wiesmoor - Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(sh. Verteiler)

**Stadt Wiesmoor
Der Bürgermeister**
Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

Telefon: 04944 305-0
Fax: 04944 305-250
E-Mail: rathaus@wiesmoor.de
www.wiesmoor.de

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. von 8:15 – 12:30 Uhr
Do. auch von 14:00 -17:00 Uhr

Auskunft erteilt:
Herr Dietmar Schoon
Zimmer 205 II. OG

Durchwahl: 04944/305142
E-Mail: dietmar.schoon@wiesmoor.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
FG 4.1/DSC

Datum
11.03.2026

Bauleitplanung in der Stadt Wiesmoor
70. Änderung des Flächennutzungsplans
hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Wiesmoor beabsichtigt mit der 70. Änderung des Flächennutzungsplans die Ausweisung weiterer Sonderbauflächen für Erzeugung von erneuerbarer Energie in Form von Solarenergie sowie die Ausweisung von gewerblichen Bauflächen in Wiesmoor. Diese Flächen dienen als Betriebsflächen einer Baumschule und Gartenbaubetriebes und werden somit als Konversionsflächen erachtet. Der Verwaltungsausschuss fasste in seiner Sitzung am 09.03.2026 einen Änderungsbeschluss für die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiesmoor gemäß § 2 Absatz 1 BauGB. Das Plangebiet liegt westlich der Oldenburger Straße L12. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 8/25, 8/31, 8/34 (Teilfläche) sowie 8/38 der Flur 17 der Gemarkung Wiesmoor, die Teilfläche des Flurstücks 8/25 der Flur 18 der Gemarkung Wiesmoor sowie das Flurstück 79/28 der Flur 6 der Gemarkung Wiesmoor und hat eine Größe von ca. 120 ha. Im Geltungsbereich der 70. Änderung Flächennutzungsplans werden eine Sonderbaufläche Freiflächenphotovoltaik, gewerbliche Bauflächen, eine Straßenverkehrsfläche, Gewässer sowie Wald dargestellt.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, entsprechend § 3 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Außerdem bitte ich Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklung, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes von Bedeutung sein könnte, Aufschluss zu geben. Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials für die o. g. Planungen zweckdienlich sind, bitte ich Sie, mir diese zur Verfügung zu stellen.

Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG
Sparkasse Aurich-Norden
Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL
BRLADE21ANO
OLBODEH2XXX

IBAN

DE76 2856 2297 0215 0514 00
DE38 2835 0000 0080 0006 15
DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119
Steuer-Nr. FA: 54/203/00431
Ust-IdNr.: DE116994809

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB sind die Planunterlagen (Vorentwurf 70. Änd. F-Plan, , Vorentwurfsbegründungen F-Plan, Vorentwurf Umweltbericht) im Internet unter www.wiesmoor.de/fb4/auslegung/ bis zum Ablauf der oben genannten Frist abrufbar. Sollten die Planunterlagen in Papierform benötigt werden, bitte ich um eine entsprechende Rückmeldung. Die Unterlagen werden Ihnen dann unverzüglich übersandt.

Unter Hinweis auf die Unterlagen bitte ich bis zum

17. April 2026

um eine entsprechende Stellungnahme. Nach Möglichkeit ist mir diese als E-Mail zu übersenden. Die E-Mail-Adresse lautet Dietmar.Schoon@Wiesmoor.de. Sollte mir bis zu dem genannten Termin keine entsprechende Stellungnahme vorliegen, gehe ich davon aus, dass Ihre Interessen nicht berührt sind.

Stadt Wiesmoor

Fachbereich Planen, Bauen, Liegenschaften,
Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Im Auftrag

gez. Dietmar Schoon
Fachgruppenleiter Technisches Bauamt FG 4.1

Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG
Sparkasse Aurich-Norden
Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL
BRLADE21ANO
OLBODEH2XXX

IBAN

DE76 2856 2297 0215 0514 00
DE38 2835 0000 0080 0006 15
DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119
Steuer-Nr. FA: 54/203/00431
Ust-IdNr.: DE116994809