

Bebauungsplan Nr. C 4 der Gemeinde Wiesmoor

Kreis Aurich

Gemarkung Wiesmoor Flur 2

Maßstab 1:1000

BEDECKUNGSBEZEICHNUNG AM HALLENBAD
UND FREIZEITBÜHNESTR.

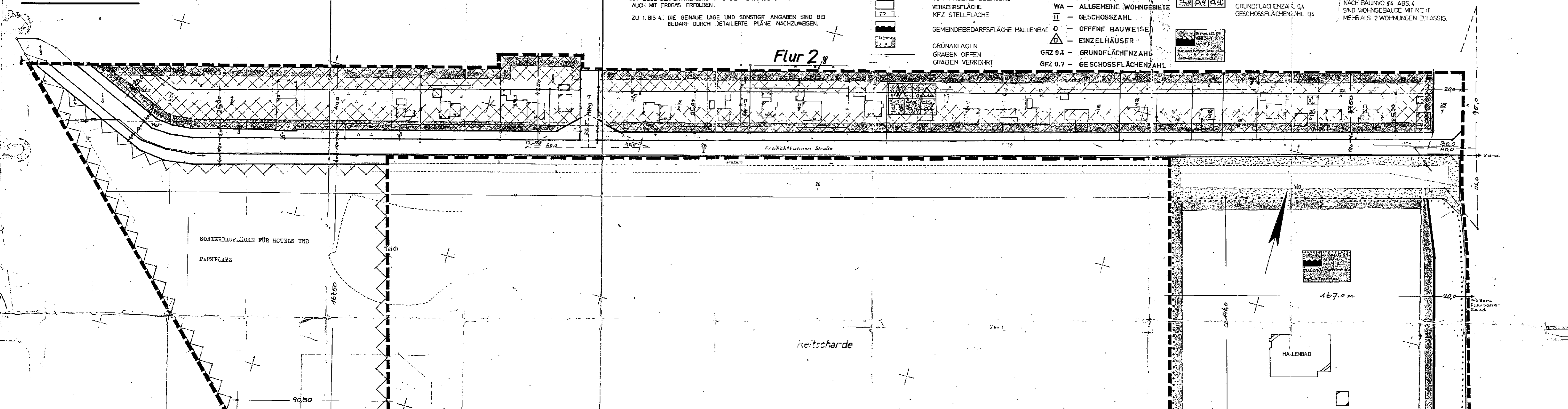
ANGABEN DIE HIER ZECHENFÄHIG NICHT DARGESTELLT SIND:
1. SCHMUTZWASSERENTWÄSSERUNG ERFOLGTE DURCH ANSCHLUSS AN DIE ÖFFENTLICHE KANALISATION.
2. DIE OBERFLÄCHENWASSERABFUHR ERFOLGTE DURCH ÖFFENLICHE VERHÖRTE STRASSENABFÜHRUNG.
3. DIE VERBAUE WERDEN AN DAS ÖFFENTLICHE STROMVERSORGUNGS- UND TRINKWASSERNETZ ANGESCHLOSSEN.
4. AM ZUGANG DER ENTWICKLUNG WIRD DIE VERSORGUNG DER HAUSHALTE AUCH MIT ERGAS ERFOLGEN.
ZU 1. BIS 4. DIE GENAUE LAGE UND SONSTIGE ANGABEN SIND BEI BEWAUF DURCH GEHÄRTE PLÄNE NACHZUSEHEN.

ZEICHEN-UND FARBBEREINIGUNG

- GRENZE DES BEWÄSSERUNGSGEBIETES
- BESTEHENDE GRENZEN
- NEUE GRENZEN
- MÜLLERSCHEN
- SICHTGRENZE (FREI FÜR SCHWELLEN HÖHE 0,8 m)
- BALKONGRENZE (SICHERHEITSSCHWELLEN)
- STRASSENBEREINIGUNGSGRENZE
- ABGRENZUNG VON BAUGEBIETEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- VORHANDENE BEBAUUNG
- VERKEHRSFLÄCHE
- KFZ STELLFLÄCHE
- GEMEINDEBEDARFSFLÄCHE HALLENBAD
- GRÜNLÄNDEN
- GRÄSEN OFFEN
- GRÄSEN VERBODEN
- MI - MISCHGEBIET
- WA - ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- II - GESCHOSSZAHL
- O - OFFENE BAUWEISE
- △ - EINZELHÄUSER
- GRZ 0,4 - GRUNDFLÄCHENZAHL
- GRZ 0,7 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ART UND MASS DER BAU-NUTZUNG

- MISCHGEBIET (MI) OFFENE BAUWEISE ZUL BIS ZU 2 VOLLGESCHOSSEN GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,7
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) OFFENE BAUWEISE ZUL BIS ZU 1 VOLLGESCHOSS GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,4
- AUSNAHMEN NACH BALDNR. § 1, ABS. 3, 1-6 SIND ZULASSIG NACH BALDNR. § 4, ABS. 4 SIND VERBODEN MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN ZULASSIG



Administrative and Legal Information:

- For the plan:** The correctness of the planning basis is confirmed by the measuring office on 12.3.70.
- Approval:** Approved by the building department on 25.7.70.
- Official Gazette:** Published in the official gazette on 1.7.70.
- Signatures:** Includes signatures of the Mayor (Bürgermeister) and the Building Department Director (Bauamtsleiter).
- Seals:** Official seals of the community and the building department.