



**Thalen
Consult**

Thalen Consult GmbH

Urwaldstraße 39 | 26340 Neuenburg

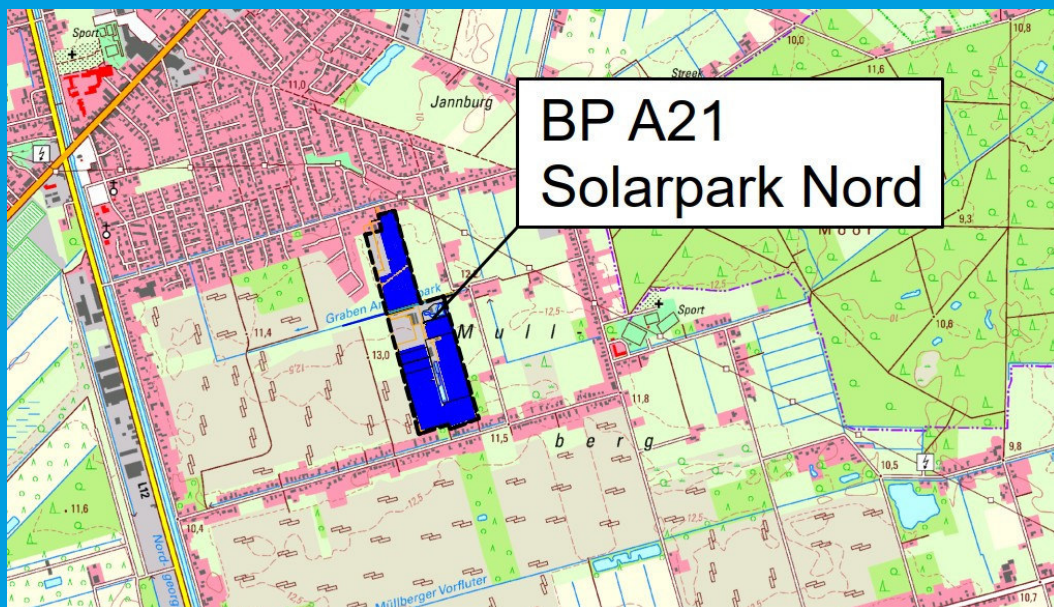
T 04452 916-0 | F 04452 916-101

E-Mail info@thalen.de | www.thalen.de

INGENIEURE - ARCHITEKTEN - STADTPLANER

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN A 21 „SOLARPARK NORD“ Oberflächenentwässerungskonzept

STADT WIESMOOR



1. AUSFERTIGUNG | 09.04.2024

INHALTSVERZEICHNIS

1	ERLÄUTERUNGSBERICHT	
2	PLÄNE	
	• Übersichtskarte	M. 1 : 25.000
	• Bestands- und Höhenplan.....	M. 1 : 1.000
	• Bestands- und Höhenplan mit digitalem Orthofoto	M. 1 : 1.000
	• Lageplan befestigte Flächen	M. 1 : 1.000

1. ERLÄUTERUNGSBERICHT

INHALTSVERZEICHNIS

1. Veranlassung	3
2. Bestehende Verhältnisse	3
3. Geplante Maßnahmen.....	3
3.1. Flächennutzung	3
3.2. Oberflächenentwässerung.....	4
4. Zusammenfassung.....	4

1. Veranlassung

Die Stadt Wiesmoor beabsichtigt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan A 21 „Solarpark Nord“ als Sonstiges Sondergebiet für die Erzeugung von Strom aus solarer Energie auszuweisen. Zum Bebauungsplan ist unter anderem ein Nachweis, dass eine ordnungsgemäße Oberflächenentwässerung gesichert ist, erforderlich.

Die Thalen Consult GmbH, Neuenburg wurde damit beauftragt, ein Oberflächenentwässerungskonzept für das Plangebiet aufzustellen.

2. Bestehende Verhältnisse

Das Plangebiet liegt im Süden von Wiesmoor. Das Gebiet wird im Norden durch den Amselweg und im Süden durch den Drosselweg begrenzt. In der Mitte des Plangebietes verläuft von Ost nach West das Gewässer II. Ordnung Nr. 15 „Am Wildpark“ der Sielacht Stickhausen. Die Lage des Untersuchungsgebietes ist auf der beigefügten Übersichtskarte (siehe Anlage 3) dargestellt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes überdeckt die Fläche einer ehemaligen Gärtnerei. Im südlichen Teil des Plangebietes befindet sich ein Regenwasserspeicherbecken. Mit dem gesammelten Wasser aus dem Becken wurden die Gartenbauflächen bewässert.

Im Rahmen der Grundlagenermittlung wurde im Februar 2024 eine Bestandsaufnahme mittels einer Drohnenbefliegung durchgeführt. Dabei wurden alle für die Planung relevanten Geländehöhen aufgenommen sowie alle befestigten Flächen aus einem digitalen Orthofoto übernommen. Diese sind die Grundlage für die anschließenden Planungsschritte. Die Geländehöhen im Untersuchungsgebiet liegen zwischen ca. 10,75 m NHN und 13,00 m NHN. Der Bestands- und Höhenplan ist als Anlage beigelegt.

3. Geplante Maßnahmen

3.1. Flächennutzung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll ein Solarpark entwickelt werden. Bis zum Jahr 2015 wurde im Plangebiet eine Gärtnerei betrieben. Für den Betrieb wurden insgesamt 105.489 m² versiegelt. Diese teilen sich in

Gebäudeflächen:	3.167 m ²
Verkehrsflächen:	12.938 m ²
Folientunnel:	14.277 m ²
Folienflächen:	75.107 m ²

auf.

Mit der Errichtung des Solarparks soll der größte Teil der Flächen umgewandelt werden. Dabei dürfen die bestehenden Gebäude als betriebszugehörige Lager- und Geschäftsräume weiter genutzt werden. Zusätzlich wird ein Teil der Verkehrsflächen als Zuwegung erhalten bleiben. Auf den verbleibenden Flächen werden die Photovoltaikanlagen aufgestellt. Somit ergibt sich für das Gebiet nachfolgende geplante Flächennutzung:

Gebäudeflächen:	3.167 m ²
Verkehrsflächen:	9.797 m ²
Modulflächen:	94.403 m ² .

Die PV-Anlagen werden aufgeständert aufgestellt. Der Boden unter den Modultischen wird entsiegelt und als mesophiles Grünland bewirtschaftet. Auf dem gewachsenen Boden benötigen die Anlagen keine Fundamentierung mit Beton. Es werden Stützen und Erdanker aus Stahl verwendet. Somit entspricht die tatsächliche Versiegelung des Solarparks der Summe der Verkehrs- und Gebäudeflächen. Diese liegt bei ca. 12.964 m². Bei der Maßnahme werden ca. 92.525 m² (= 105.489 m² - 12.964 m²) entsiegelt und in Grünland umgewandelt. Dies entspricht einem Anteil von ca. 88 % der zuvor versiegelten Flächen, die nun als Grünland genutzt werden. Das heißt, der Anteil der befestigten Flächen wird auf 12 % der ursprünglichen Größe reduziert.

3.2. Oberflächenentwässerung

Das Niederschlagswasser von den Photovoltaikanlagen wird auf den entsiegelten und in Grünland umgewandelten Flächen versickert. Ein Teil des Niederschlags kann oberflächlich in die umliegenden Gräben abfließen. Dabei entspricht dieser Abfluss dem Meliorationsabfluss.

Das Niederschlagswasser von den Verkehrsflächen und Gebäuden wird weiterhin über die vorhandenen Entwässerungsanlagen und Gräben gesammelt und in das Gewässer „Am Wildpark“ abgeleitet.

4. Zusammenfassung

Die Stadt Wiesmoor beabsichtigt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan A 21 „Solarpark Nord“ auszuweisen. Die Thalen Consult GmbH, Neuenburg wurde damit beauftragt, einen Oberflächenentwässerungskonzept für das Plangebiet aufzustellen.

Laut Wasserhaushaltsgesetz soll Niederschlagswasser ortsnah versickert, verrieselt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit dem Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden (WHG § 55).

Das Niederschlagswasser von den Photovoltaikanlagen wird auf den entsiegelten und in Grünland umgewandelten Flächen versickert. Das Wasser von den Verkehrs- und Gebäudeflächen wird weiterhin über die vorhandenen Regenwasserkanäle und Gräben in das Gewässer „Am Wildpark“ abgeleitet.

Für das Plangebiet kann eine ordnungsgemäße Oberflächenentwässerung sichergestellt werden.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan A 21 „Solarpark Nord“

Aufgestellt:

Thalen Consult GmbH

Neuenburg, im April 2024

Projektleitung:

Projektbearbeitung:

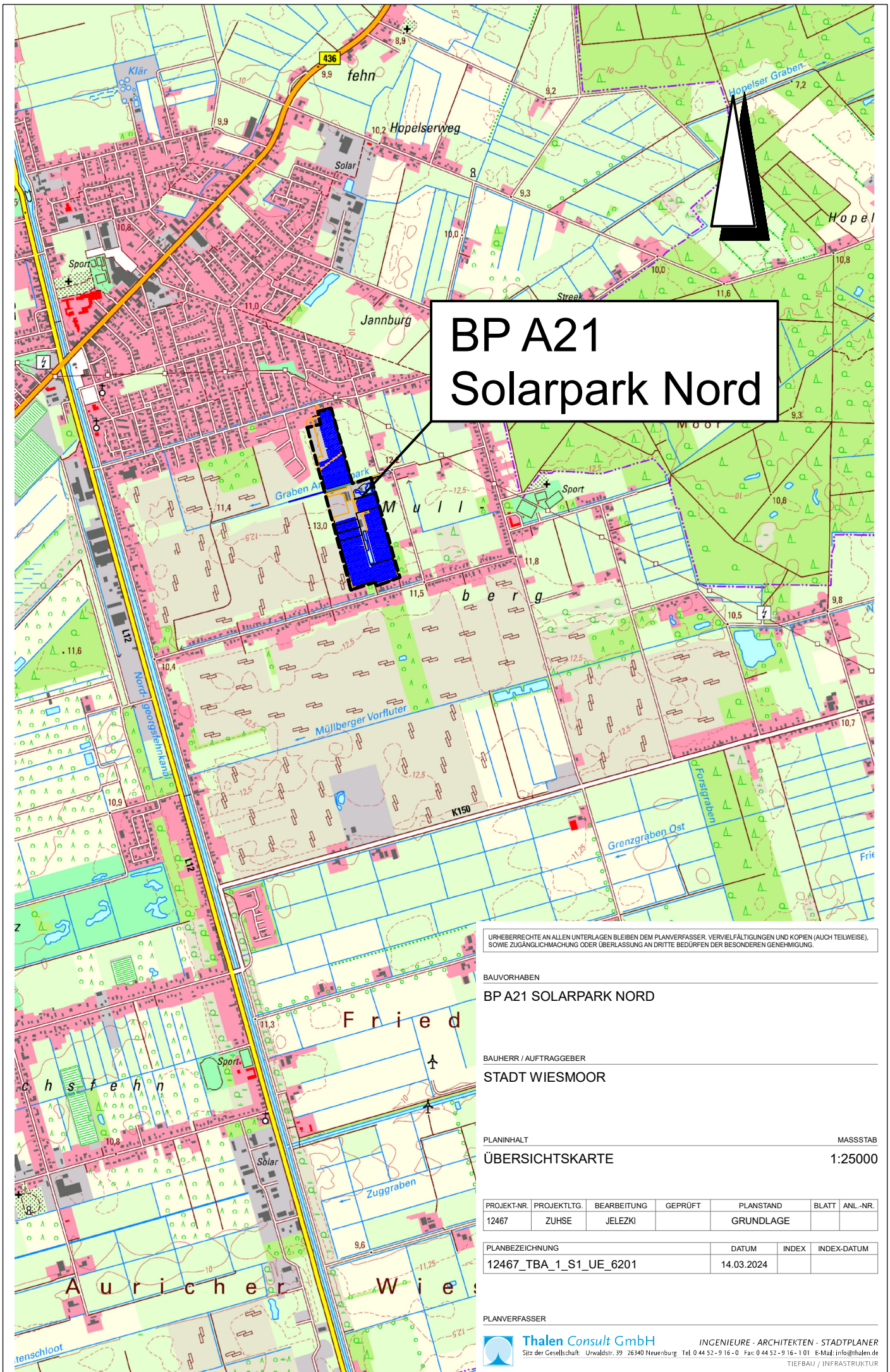
i.A. Dipl.-Ing. L. Zuhse

i.A. M. Jelezki, B.Eng.

T:__Projekte\12467_Wiesmoor_BP__Solarpark_Nord\11_Tiefbau_Planung\01_Erläuterungen\01_OEK\12467_Erl_OEK.docx

2. PLÄNE

Projekt: 12467, Plotdatei: Ü-Karte-1-25.PLT, Maßstab: 1:25000, Plot: 15.03.24 - NH - 10.009
 CAD: \\nbg-tbsp\CARD\12467, Blatt: 25000-1, Fläche: 210 * 29,7 cm = 0,062 m²



**BP A21
Solarpark Nord**

URHEBERRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER. VERVIelfÄLTIGUNGEN UND KOPfEN (AUCH TEILWEISE), SOWIE ZUGÄNGLICHMACHUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE BEDÜRFEN DER BESONDEREN GENEHMIGUNG.

BAUVORHABEN

BP A21 SOLARPARK NORD

BAUHERR / AUFTRAGGEBER

STADT WIESMOOR

PLANINHALT

ÜBERSICHTSKARTE

MASSTAB

1:25000

PROJEKT-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	PLANSTAND	BLATT	ANL.-NR.
12467	ZUHSE	JELEZKI		GRUNDLAGE		

PLANBEZEICHNUNG	DATUM	INDEX	INDEX-DATUM
12467_TBA_1_S1_UE_6201	14.03.2024		

PLANVERFASSER

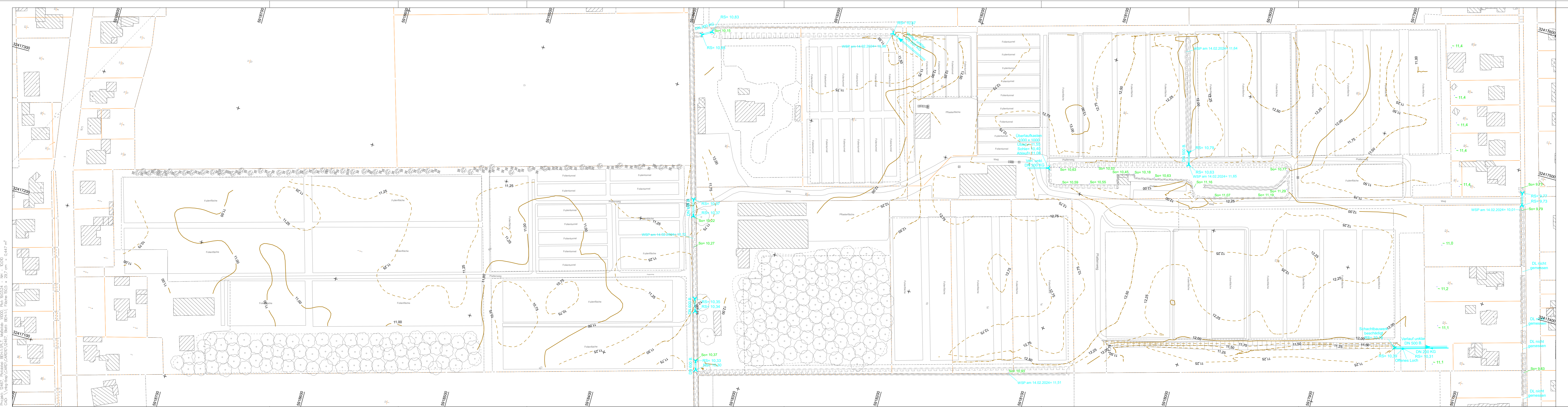


Thalen Consult GmbH

Sitz der Gesellschaft: Urwaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel. 0 44 52-9 16-0 Fax: 0 44 52-9 16-1 01 E-Mail: info@thalen.de

INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER

TIEFBAU / INFRASTRUKTUR



LEGENDE

- VORH. REGENWASSERKANAL
- BESTANDSHÖHEN AUS GNSS-VERMESSUNG
- BESTANDSHÖHEN AUS DRONENBEFLIEGUNG
- HÖHENLINIEN AUS DRONENBEFLIEGUNG

LEGENDE BESTAND

LAUBBAUM / NADELBAUM	STRAHLROHMAST / POLLER	WASSERSCHIEBER
STRAUCH / BUSCH	AMPEL	HYDRANT / OBERFLURHYDRANT
HECKE	VERKEHRSSCHILDER	SCHIEBER ALLGEMEIN
ZAUN	KM-STEIN	GAS-/SCHIEBER-/MERKSTEIN
GEBÄUDE	SCHACHTDECKEL ALLGEM.	SCHALTKASTEN
LATERNE	KANALDECKEL	GAS, ELEKTRO, TELEKOM
FAHNENMAST	STRASSENABLAUF	BETONMAST / GITTERMAST
EINGANG / EINFAHRT	HOLZMAST	PARKBANK / MÜLLEIMER
LICHTSCHACHT / KELLERFENSTER	STRASSENABLAUF ELEKTRO / TELEFON	PFEILER
MARKIERUNGSSPERRPFALH	ANDREASKREUZ / BLINKLICHT	BRUNNEN / TRÄNKE / GRUNDWASSEREMMISSIONSSTELLE
GAS, WASSER, ÖL KABELSCHACHT	PFL.	
KABELMERKSTEIN	GP.	
SCHRANKE	KP.	
VORH. GRENZE	PL.	
	KLI.	
	ASP.	
	RAS.	
	RAB.	
	BET.	
	HB.	
	RB.	
	BK.	
	FB.	
	SB.	
	TB.	
	RAB.	
	DF.	

ÄNDERUNGEN	DATUM	NAME	INDEX

GRUNDLAGE: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2021

KOORDINATENSYSTEM: LAGE: UTM Nordhalbkugel HOHE: DHHN_2016

URHEBERRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPIEN (AUCH TEILWEISE), SOWIE ZUGÄNGLICHMACHUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE BEDÜRFT DER BESONDEREN GENEHMIGUNG.

BAUVERHABEN: BP A21 SOLARPARK NORD

BAUHERR / AUFTRAGGEBER: STADT WIESMOOR

PLANINHALT: BESTANDS- UND HÖHENPLAN

MASSSTAB: 1:1000

PROJEKT-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	PLANSTAND	BLATT	ANL.-NR.
12467	ZUHSE	BESKE		GRUNDLAGE	1	

PLANBEZEICHNUNG	DATUM	INDEX	INDEX-DATUM
12467_VER_1_BE_TH_0101	22.02.2024		

PLANVERFASSER: Thalen Consult GmbH
INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
Sitz der Gesellschaft: Uwaltdstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 044 52-916-0 Fax: 044 52-916-101 E-Mail: info@thalen.de
TIEFBAU / INFRASTRUKTUR



LEGENDE

VORH. REGENWASSERKANAL

11.50
 -11.4
 -11.25

BESTANDSHÖHEN AUS GNSS-VERMESSUNG
 BESTANDSHÖHEN AUS DRONNENBEFLIEGUNG
 HÖHENLINIEN AUS DRONNENBEFLIEGUNG

LEGENDE BESTAND

LAUBBAUM / NADELBAUM	STAHLROHRMAST / POLLER	WASSERSCHIEBER
STRAUCH / BUSCH	VERKEHRSSCHILDER	HYDRANT / OBERFLURHYDRANT
HECKE	KM-STEIN	SCHIEBER ALLGEMEIN
ZAUN	SCHACHTDECKEL ALLGEM.	GAS-/SCHIEBER-/MERKSTEIN
GEBÄUDE	KANALDECKEL	SCHALTKASTEN GAS, ELEKTRO, TELEKOM
LATERNE	STRASSENABLAUF	BETONMAST / GITTERMAST
FAHNNENMAST	HOLZMAST	PARKBANK / MÜLLEIMER
EINGANG / EINFAHRT	ELEKTRO / TELEFON	PFEILER
LICHTSCHACHT / KELLERFENSTER	ANDREASKREUZ / BLINKLICHT	BRUNNEN / TRÄNKE / GRUNDWASSERMESSTELLE
MARKIERUNGSPFÄHL		
GAS, WASSER, ÖL KABELSCHACHT		
KABELMERKSTEIN		
SCHRANKE		
BAKE		
VORH. GRENZE		

AUFBAU NEBENANLAGEN

GEMUE	PFLASTER	HOCHBORD
BORD	GROSSPFLASTER	RUNDBORD
RINNE	KLEINPFLASTER	BUSKAPSTEIN
FAIRBAHN	PLATTEN	FLACHBORD
	KLINKE	SCHRAMMBORD
	ASPHALT	TIEFBORD
	RAS	RASENBORD
	RASGITTER	RAS
	BETON	DF - DEHNUNGSFUGE

ÄNDERUNGEN	DATUM	NAME	INDEX

GRUNDLAGE: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2021
 KOORDINATENSYSTEM: LAGE: UTM Nordhalbkugel HOHE: DHHN_2016

URHEBERRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER. Vervielfältigungen und Kopien (auch teilweise), sowie Zugänglichmachung oder Überlassung an Dritte bedürfen der besonderen Genehmigung.

BAUVORHABEN: BP A21 SOLARPARK NORD

BAUHERR / AUFTRAGGEBER: STADT WIESMOOR

PLANINHALT: BESTANDS- UND HÖHENPLAN
 MASSSTAB: 1:1000

MIT DIGITALEM ORTHOFOTO

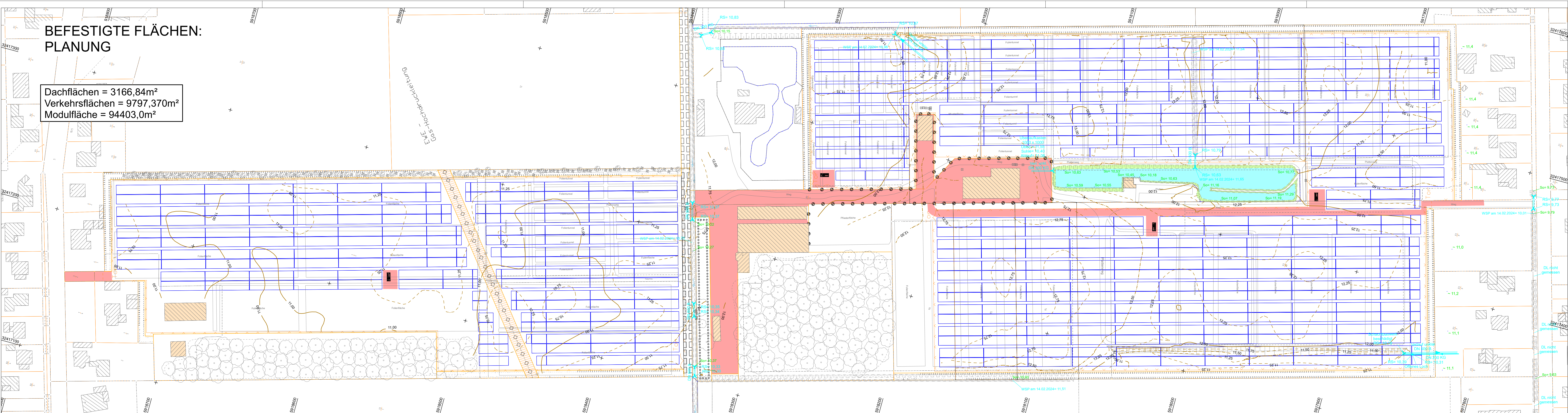
PROJEKT-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	PLANSTAND	BLATT	ANL.-NR.
12467	ZUHSE	BESKE		GRUNDLAGE	1	

PLANBEZEICHNUNG	DATUM	INDEX	INDEX-DATUM
12467_VER_1_BE_TH_0101	22.02.2024		

PLANVERFASSER: Thalen Consult GmbH
 Sitz der Gesellschaft: Uvaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16 - 0 Fax: 0 44 52 - 9 16 - 1 01 E-Mail: info@thalen.de
 INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
 TIEFBAU / INFRASTRUKTUR

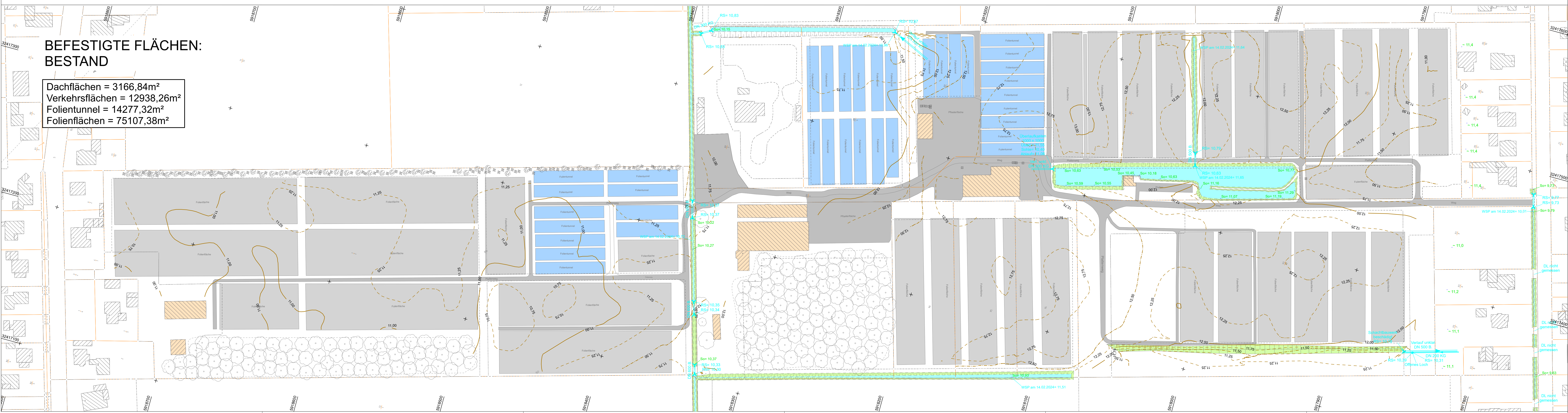
BEFESTIGTE FLÄCHEN:
PLANUNG

Dachflächen = 3166,84m²
Verkehrsflächen = 9797,370m²
Modulfläche = 94403,0m²








BEFESTIGTE FLÄCHEN:
BESTAND

Dachflächen = 3166,84m²
Verkehrsflächen = 12938,26m²
Folientunnel = 14277,32m²
Folienflächen = 75107,38m²

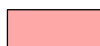





LEGENDE

BESTANDSFLÄCHEN

-  FLÄCHE MIT PFLASTER/ PLATTENBELAG
-  FLÄCHE MIT FOLIENBELAG
-  FLÄCHE MIT FOLIEN-TUNNEL
-  VORH. GEBÄUDE
-  VORH. GRABEN/ WASSERFLÄCHE

PLANUNGSFLÄCHEN

-  VERSIEGELBARE VERKEHRSFLÄCHE LAUT B-PLAN
-  MODULFLÄCHE
-  VORH. GEBÄUDE
-  VORH. GRABEN/ WASSERFLÄCHE

ÄNDERUNGEN	DATUM	NAME	INDEX

GRUNDLAGE		KOORDINATENSYSTEM
Auszug aus dem Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen		LAGE: UTM North Europe HÖHE: DHHN 2016

URHEBERRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER, VERVIelfÄLTIGUNGEN UND KOPfEN (AUCH TEILWEISE), SOWIE ZUGÄNGLICHMACHUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE BEDÜRFEN DER BESONDEREN GENEHMIGUNG.

BAUVORHABEN
BP A21 SOLARPARK NORD

BAUHERR / AUFTRAGGEBER
STADT WIESMOOR

PLANINHALT
LAGEPLAN BEFESTIGTE FLÄCHEN
BESTAND UND PLANUNG

PROJEKT-NR.	PROJEKTLEIT.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	PLANSTAB	BLATT	ANL.-NR.
12467	JELEZKI	JEL/ NHI	ENTWURF	1:1000		
PLANBEZEICHNUNG			DATUM	INDEX	INDEX-DATUM	
12467_TBA_3_PL_LA_0101			14.03.2024			

PLANVERFASSER

Thalen Consult GmbH
 INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
 Sitz der Gesellschaft: Unwaldstr. 39 26340 Neuenburg | Tel. 0 44 52 - 9 16 - 0 | Fax 0 44 52 - 9 16 - 1 01 | E-Mail: info@thalen.de
 TIERFALZ / INFRASTRUKTUR

Projektleitung: Jeleski, Bearbeitung: Jel/ NHI, Geprüft: Entwurf, Datum: 14.03.2024, Blatt: 1 von 1, Anl.-Nr.: 12467_TBA_3_PL_LA_0101